

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 11**

		<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>1143,6 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:		-100 125	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества	42 254	руб.	
Содержание придомовой территории	43 275	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	2 936	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	36 765	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	60 764	руб.	
Управление жильем	35 871	руб.	
Обслуживание газовых систем	2 936	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	-9	руб.	
Итого	221 857	руб.	
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	370 898	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021 год составили:			
Содержание общего имущества	58 853	руб.	
Содержание придомовой территории	54 139	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	13 800	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	36 765	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	183 338	руб.	
Управление жильем	35 871	руб.	
Обслуживание газовых систем	2 936	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	-9	руб.	
Итого	371 894	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-250 162	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	218 481	руб.	

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	70 лет Октября, 11						
	констр.элементы:						
		4 кв	1,2 подъезды	ремонт штукатурно-окрасочного слоя			99924
		4 кв	1,2 подъезды	устройство козырьков входной группы	м2	7,7	74426
	инженерные сети						
		4кв	подвал	трубопровод отопления			1514
	благоустройство						
	ВСЕГО						175864
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1,4 кв		уборка и вывоз снега	м3	40	10800
	озеленение	3 кв		завоз земли на газоны	шт	1	3000
	всего						13800