

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
 по адресу: **ул. Щербакова, 86а**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>6608 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	329 094	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	296 133	руб.
Содержание придомовой территории	235 257	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	15 961	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	167 247	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	286 610	руб.
Управление жильем	199 864	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	390 012	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	10 440	руб.
Итого	1 585 564	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 555 923	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	278 557	руб.
Содержание придомовой территории	244 445	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	25 150	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	167 247	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	82 050	руб.
Управление жильем	199 864	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	390 532	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 362 696	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	551 962	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	271 581	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год						
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	2021год
п/п					изм.	во сумма
	Щербакова, 86а					
	констр.элементы:					
	3 кв	1 подъезд	ремонт крыльца, пандус	м2	4,12	7988
	3 кв	3 подъезд	ремонт обшивки двери домофона	м2	0,16	100
	3 кв	2 подъезд кв 107	ремонт кровли	м2	1,62	1941
	4 кв	1-3 подъезд	информационный стенд	шт	3	8910
	инженерн.сети:					
	1 кв.	3 п-д 5,8,9 эт	смена светильников	шт	5	11167
	1 кв.	кв.68-72	замена стояков	м	2,4	1767
	1 кв.	кв.44	замена стояка гвс	м	0,5	1657
	2 кв.	кв.85	ремонт стояка ГВС	м	0,41	315
	2 кв.	подвал	ремонт ввп	м	0,2	2249
	благоустройство					
	4 кв	дворовая территория	ель натуральная	шт	1	5000
	ВСЕГО					41094
	содержание придомовой территории:					
	вывоз снега	1 кв	уборка и вывоз снега	м3	12	2760
		4 кв	уборка и вывоз снега	м3	40	10000
	озеленение	2 кв	омолаживающая обрезка деревьев	шт	1	3390
		2 кв	грунт посадочный	м3	6	6000
		2 кв	песок мулласовский	м3	4	3000
	ВСЕГО					25150