

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: ул. Голышева, 4 а

<u>общая площадь обслуживания</u>		4631,3 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		4181 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	179 471	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	195 169	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 262 933	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	239 320	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	29 601	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	194 667	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	49 576	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	30 803	руб.
Текущий ремонт общего имущества	296 517	руб.
Содержание элементов благоустройства	6 021	руб.
ТО общего имущества МКД	262 901	руб.
Доход (провайдер)	4 248	руб.
Итого с доходами	1 462 350	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 327 498	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	195 169	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 528 469	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	239 320	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	66 600	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	194 667	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	5 250	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	16 942	руб.
Текущий ремонт общего имущества	582 201	руб.
Содержание элементов благоустройства	15 590	руб.
ТО общего имущества МКД	262 901	руб.
Итого	1 723 638	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-81 817	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2009г):	990 521	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Голышева, 4а						
	констр.элементы:						
		3 кв	1,2,3 п-д	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стении потолков МОП	секц	3	515035
		счет № 623 17.05.2023	моп	стенды на 6 карманов	шт	6	21960
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	смена крана шарового-7 шт, смена сгонов 2 шт	шт	7	13933
		1 кв	1,6 п-ды, моп	смена автоматических выключателей	шт	3	7396
		1 кв	кв.32, кв.58-61	смена труб канализации	м	3	8020
		2 кв	подвал	смена кранов шаровых хгвс	шт	1	2952
		3 кв	кв.64	смена крана маевского	шт	1	1019
		3 кв	кв.45	смена автоматических выключателей	шт	1	2093
		3 кв	подвал	смена кранов шаровых хгвс	шт	3	8783
		3 кв	кв.51	смена кранов шаровых хгвс	шт	1	1010
	благоустройство						
		1 кв	маф	ремонт скамеек			4478
		3 кв		перенос ограждений с детской площадки на дворовую территорию	м	36	11112
	ВСЕГО						597791
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	941,2	658,84
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	670	367,5
	ВСЕГО						1026,34
	содержание придомовой территории:						
				уборка и вывоз снега	м3	180	66600
		31.12.2023	двор	установка елки	шт	1	5000
		июнь		завоз песка на детскую площадку			2000
	ВСЕГО						73600