

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 120**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>4318,7 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:		179 962	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества	187 206	руб.	
Содержание придомовой территории	157 476	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	10 684	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	111 952	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	191 852	руб.	
Управление жильем	133 785	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	260 728	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Прочие услуги (информ.стенд)	6 960	руб.	
Итого	1 049 960	руб.	
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		1 096 510	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества	193 614	руб.	
Содержание придомовой территории	160 902	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	14 110	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	111 952	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	287 090	руб.	
Управление жильем	133 785	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	261 074	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	1 148 419	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:		81 503	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:		392 491	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	Щербакова, 120						
	констр.элементы:						
		3 кв	кв.72,69	ремонт кровли	м2	34,7	41875
		3 кв	1 подъезд	ремонт подъезда			127446
	инженерн.сети:						
		1 кв.	подвал гвс	смена труб сталь, смена кранов шаровых д.65 мм-1 шт	м	1	7650
		1 кв.	подвал	прокладка внутренняя для расходомера электромагнитного ДУ 25	шт	2	176
		2 кв	подвал	монтаж трубы для заполнения системы отопления	м	5	3350
		2 кв	кв 64	замена канализационных труб	м	1,7	3212
		2 кв	подвал	замена канализационных труб	м	0,7	1132
		2 кв	1 подъезд	смена светильников	шт	11	26228
		3 кв	кв 58-62	замена труб водоснабжения	м	0,7	419
		3 кв	подвал	прокладка трубопроводов отопления- 0,3, смена шаровых кранов- 1 шт			14308
		3 кв	2 подъезд	смена светильников	шт	11	25978
		4 кв	кв 71	замена стояка канализации	м	2,495	5179
		4 кв	подвал по кв 33	смена сборки на стояке гвс (кран шаровый- 1шт,сгоны-1шт)			2730
	благоустройство						
	ВСЕГО						259683
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	4600
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	12	2760
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	24	6000
		2 кв		песок мулласовский с доставкой	м3	1	750
	ВСЕГО						14110