

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Шаимский, 3**

<i>общая площадь обслуживания</i>		3918,2 кв.м
<i>площадь жилых и нежилых</i>		3403,19 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	431 086	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	146 439	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 253 362	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	90 175	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	22 737	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	137 190	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	6 681	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	22 099	руб.
Текущий ремонт общего имущества	154 146	руб.
Содержание элементов благоустройства	4 624	руб.
ТО общего имущества МКД	233 531	руб.
Видеонаблюдение	106 173	руб.
Домофон (ПЗУ)	75 785	руб.
Доход (провайдер)	10 381	руб.
Доход (реклама в лифтах)	3 600	руб.
Итого с доходами	1 413 781	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 524 625	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	146 439	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 612 080	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	90 175	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	37 000	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	137 190	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	18 123	руб.
Текущий ремонт общего имущества	571 257	руб.
Содержание элементов благоустройства	14 900	руб.
Видеонаблюдение	106 173	руб.
Домофон (ПЗУ)	75 785	руб.
ТО общего имущества МКД	233 531	руб.
Итого	1 758 519	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	86 349	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2009г):	2 697 800	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
	Шаимский, 3						
	констр.элементы:						
		3 кв	моп	ремонт подъезда(смена окон)	м2	7,6	146157
		3 кв		ремонт окна в эл.щитовой	м2	1,96	21228
		счет № 754 30.06.2022	моп	стенды на 6 карманов	шт	1	3300
	инженерн.сети:						
		1 кв.	кв.1,3,6,9	смена труб стальных, смена кранов 3 шт	м	6	8801
		1 кв.	подвал	смена труб стальных	м	1,5	1662
		1 кв.	моп 1 этаж	замена дверного блока	м2	1,68	38710
		1 кв.	8 этаж	ремонт пола из линолеума	м2	40	70351
		1 кв.	кв.1	ремонт канализации	м	2	5139
		1 кв.	подвал	смена труб отопления	м	102	192867
		3 кв	1 эт	изготовление и установка регистра отопления	шт	1	6569
		3 кв	кв.5	прокладка кабеля	м	5	2228
		3 кв	кв.9	смена кранов шаровых	шт	2	2049
		№1 21.11.2023	моп	испытания электрооборудования, электросетей и сетей заземления стояков в МОП коммунальных квартир	работ а	1	72196,31
	благоустройс	14.09.2023	моп	велопарковка	шт	1	14900
	ВСЕГО						586157,31
	дератизация	30.11.2023	подвал, моп	дератизация	м2	321,6	225,12
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	235	129,25
	всего						354,37
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	100	37000
	всего						37000