

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 4**

общая площадь обслуживания **9752,1 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	493 396	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	411 015	руб.
Содержание придомовой территории	351 854	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	23 872	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	250 138	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	428 659	руб.
Управление жильем	298 920	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	583 309	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (доступ, информ.стенд)	18000	руб.
Итого	2 341 894	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 440 109	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	404 258	руб.
Содержание придомовой территории	375 726	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	47 745	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	250 138	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	893 066	руб.
Управление жильем	298 920	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	584 235	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	2 806 343	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	28 947	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	976 724	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В. Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
30	Заречный, 4						
	констр.элементы:						
		3 кв.		устройство козырьков вх.групп	гр	5	268025
		3 кв.		устройство информ.досок	гр	5	65534
		3 кв.		штукатурка и окраска вх.групп	гр	5	89689
				устройство входов в мусорокамеры			
		3 кв.		с установкой метал.дверей	шт	5	285090
		3 кв.	подъезд №4	частичный ремонт штукатурки	шт	1	15022
		3 кв.	подъезд №1	кирпичная кладка	шт	1	12185
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	смена труб гвс	м	0,3	265
		1 кв	ИТП	смена труб	м	0,1	5978
		1 кв	кв.47	смена труб канализации	м	1,5	1915
		1 кв	5 подвал	установка фильтра	шт	1	8207
			подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		3 кв.					
		3 кв.	2,3,4 под. Улица	смена светильников	шт	3	6437
		3 кв.	кв.64	смена труб канализации	м	1	961
		3 кв.	подвал	смена труб гвс	м	6	8076
		3 кв.	ИТП	смена калачей	шт	2	8256
		4 кв.	3,4 п-д	смена труб канализации	м	4	5181
		4 кв.	кв.131	замена стояка ГВС	м	3	614
		4 кв.	подвал	ремонт хвс	м	0,025	394
		4 кв.	подвал	ремонт ГВС	м	15	20419
		4 кв.	подвал Итп	замена калачей	шт	2	15599
		май		поверка ОДПУ	шт	1	12996,4
	благоустройство						
	ВСЕГО						831843,4
	содержание придомовой территории:						
				цветы	шт	100	1860
	вывоз снега			вывоз снега	м3	192	45135
				завоз песка	м3	1	750
	ВСЕГО						47745