

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, дом 25, корп1 проведенного в очно-
заочной форме.

г. Тюмень

«19» «октября» 2021г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственник многоквартирного дома:

Хавов Евгений Александрович, собственник квартиры № 42

Форма проведения - очно-заочная.

Время проведения:

Начало собрания: 18-30 26.07.2021 (очная форма)

Окончание собрания: 20-00 18.10.2021.

Место проведения – дворовая территория у подъезда многоквартирного дома №25,к1 по ул. Газовиков г. Тюмени,

На собрании присутствовали: сведения о присутствующих отражены в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

На собрание приглашены: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря» ОГРН 1067203332074 Матвеева Ирина Валентиновна.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 3089,7м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2293,4м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 107,9м2.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 1280,2 м2, что составляет 55,82% голосов от общего количества.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. О выходе из ТСЖ «ТРИО».

3. О выборе способа управления многоквартирным домом.

4. О выборе ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

5. Об утверждении договора управления.

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Решили:

За 55,82 (%) голосов

Против 0 (%) голосов

Воздержался 0 (%) голосов

Принято: единогласно. Избрать председателем собрания Хавова Евгения Александровича, секретарем собрания Ганина Валерия Ивановича. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. О выходе из ТСЖ «ТРИО»..

Решили:

За 55,82 (%) голосов

Против 0 (%) голосов

Воздержался 0 (%) голосов

Принято: единогласно. Выйти из состава ТСЖ «ТРИО».

3. О выборе способа управления многоквартирным домом.

-управление управляющей организацией:

Решили:

За 55,82 (%) голосов

Против 0 (%) голосов

Воздержался 0 (%) голосов

Принято: единогласно.

-управление ТСЖ:

Решили:

За 0 (%) голосов

Против 55,82 (%) голосов

Воздержался 0 (%) голосов

Не принято.

-непосредственное управление:

Решили:

За 0 (%) голосов
Против 55,82 (%) голосов
Воздержался 0 (%) голосов
Не принято.

Принято: единогласно. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

4. О выборе ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

Решили:

За 55,82 (%) голосов
Против 0 (%) голосов
Воздержался 0 (%) голосов

Принято: единогласно. Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.

Решили:

За 55,82 (%) голосов
Против 0 (%) голосов
Воздержался 0 (%) голосов

Принято: единогласно. Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

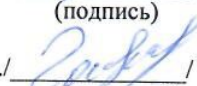
1. Избрать председателем собрания Хавова Евгения Александровича, секретарем собрания Ганина Валерия Ивановича. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Выйти из состава ТСЖ «ТРИО».
3. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.
4. Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:
Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений
Ф.И.О. Хавов Е.А.

/  /
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений
Ф.И.О. Ганин В. И.

/  /
(подпись)