

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2020 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: пр. Шаимский, 22

общая площадь обслуживания **3546,9 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	-30 375	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	152 371	руб.
Содержание придомовой территории	126 913	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	8 611	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	90 225	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	154 617	руб.
Управление жильем	107 820	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	210 399	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	720	руб.
Итого	843 066	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	868 644	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	129 657	руб.
Содержание придомовой территории	120 803	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	2 500	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	90 225	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	70 311	руб.
Управление жильем	107 820	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	210 585	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	729 400	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	83 291	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	76 078	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

Иванов И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
65	Шаимский, 22						
	констр.элементы:						
	4 кв	моп	установка металлических перил	т		15	19002
	инженерн.сети:						
	1 кв	кв.17	смена автоматических выключателей	шт		4	758
	1 кв	кв.4	смена труб хвс	м		1	501
	1 кв	кв.4	смена труб канализации	м		4	4867
	3 кв.	подвал	поверка приборов учета	шт		1,00	4553,4
	4 кв.	кв.24.25	смена автоматических выключателей	шт		4,00	3200
	4 кв.	кв.21	смена труб гвс	м		3,00	1175
	3 кв	кв.21	смена труб канализации	м		2,00	4560
	3 кв.	подвал	аккумулятор, метрологическая поверка спт и датчика температуры ктптр-01	шт		1	8902
	благоустройство						
	4 кв.	маф	окраска ограждений, урн, скамеек	м2		7	684
	ВСЕГО						48202,4
	содержание придомовой территории:						
			вывоз снега	м3		10	2500