

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 25 корп. 2**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	5156 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	5176,4 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-794 969	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	422 282	руб.
Содержание придомовой территории	288 838	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	32 321	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	231 420	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	395 376	руб.
Управление жильем	202 592	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Обслуживание автомат.ворот	9 152	руб.
Итого	1 549 659	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 160 193	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	388 526	руб.
Содержание придомовой территории	352 617	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	96 100	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	231 420	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	477 876	руб.
Управление жильем	202 592	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Обслуживание автам.ворот	9 152	руб.
Итого	1 662 183	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-907 492	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	1 264 162	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
15	Газовиков, 25 корп.2						
	констр.элементы:						
	2 кв	электрощитовая	ремонт пола	м3	0,22	3503	
	2 кв	4 подъезд подвал	установка оконного блока	м2	0,29	1875	
	инженерн.сети:						
	1 кв	электрощитовая	смена рубильника на вру	шт	1	4021	
	1 кв	подвал хгвс	смена шаровых кранов	шт	3	7144	
	2 кв	подвал	ремонт лежака гвс	м	0,5	897	
	3 кв		установка уличных светильников	шт	3	26637	
	4 кв	подвал	теплообменник	шт	2	156000	
	3 кв	подвал бойлерная	смена светильника	шт	2	2835	
	3 кв	подвал	замена розетки	шт	1	762	
	3 кв	подвал	смена сборки на стояке гвс	шт	2	3303	
	4 кв	подвал	смена кранов на стояках гвс	шт	1	1704	
	4 кв	подвал 1 подъезд	смена сборки на стояке хвс д.25	шт	1	2372	
	4 кв	подвал	замена теплообменника с подключением цгвс и хгвс	шт	1	88983	
	4 кв	2 п 3,4 э	смена светильников	шт	2	4648	
	4 кв	подвал ту	замена обвязки теплообменника	м	8,42	70172	
	благоустройство						
	1 кв	подъезды	информационный стенд	шт	4	12000	
	2 кв	детская площадка	песок Муллашовский	м3	4	3500	
	2 кв	придомовая	краска (маф,полусферы,урны)	шт	0,8	472	
	всего					390828	
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	120	30000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	15000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	21000
		4кв		уборка и вывоз снега	м3	86	30100
	всего					96100	