

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Шаимский, 5**

<u>общая площадь обслуживания</u>		3983 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		3366,86 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	477 428	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	142 201	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 016 981	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	95 832	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	22 551	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	132 139	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	44 005	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	23 269	руб.
Текущий ремонт общего имущества	147 974	руб.
Содержание элементов благоустройства	4 324	руб.
ТО общего имущества МКД	229 695	руб.
Доход (провайдер)	10 381	руб.
Доход (реклама в лифтах)	3 600	руб.
Итого с доходами	1 173 163	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 057 318	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	142 201	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	822 392	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	95 832	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	37 000	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	132 139	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	46 566	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	0	руб.
Текущий ремонт общего имущества	25 466	руб.
Содержание элементов благоустройства	0	руб.
ТО общего имущества МКД	229 695	руб.
Итого	964 593	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	685 999	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2009г):	1 718 113	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2023год
	Шаимский, 5				изм.	во	сумма
	констр.элементы:						
		2 кв	машинное отделение	смена дверного блока металлического (без стоимости дари)	м2	1,801	10829
	инженерн.сети:						
		1 кв	кв.1, мол	смена автоматических выключателей- 2 шт, смена свильников	шт	2	9761
		1 кв	подъезд	установка регистров	м	4,4	4876
	ВСЕГО						
	дератизация	30.11.2023	подвал, мол	дератизация	м2	320,9	224,63
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	260	143
	ВСЕГО						367,63
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	100	37000
	ВСЕГО						37000