

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Ватутина, 16**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>5484,7 кв.м</i>
<i>площадь жилых и нежилых</i>		<i>4139,1 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-528 820	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	187 804	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 670 246	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	198 676	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	29 159	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	175 942	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	90 550	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	188 827	руб.
Текущий ремонт общего имущества	197 688	руб.
Содержание элементов благоустройства	5 931	руб.
ТО общего имущества МКД	299 497	руб.
Домофон (ПЗУ)	57 480	руб.
Доход (провайдер)	12 292	руб.
Доход (реклама в лифтах)	3 600	руб.
Итого с доходами	1 873 942	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 871 556	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	187 804	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 870 375	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	198 676	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	19 980	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	175 942	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	99 742	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	469 026	руб.
Текущий ремонт общего имущества	138 591	руб.
Содержание элементов благоустройства	1 411	руб.
ТО общего имущества МКД	299 497	руб.
Домофон (ПЗУ)	57 480	руб.
Итого	2 058 179	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-713 056	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):	1 468 104	руб.

Директор



И.В.Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
10	Ватутина,16						
	конструктивные элементы:						
		1 кв.	3,4,5,8 моп	смена линолеума	м2	40	52479
	инженерные сети:						
		1 кв.	кв.45,87	смена кранов на хгвс	шт	2	2299
			ару, моп,	автоматич. Выключ-3 шт, светильники -4 шт, прокладка кабеля		10	20381
		1 кв.	кв.108, подвал		м		
		1 кв.	кв.16 подвал	смена труб канализации	м	5	13418
		1 кв.	кв.106	ремонт труб отопления	м	2,5	4485
		2 кв.	кв.133,135	смена кранов на хгвс	шт	2	1922
		2 кв.	подвал	установка светильников	шт	5	20350
		3 кв	кв.11	смена сгонов	шт	1	754
		3 кв	кв.106	прокладка кабеля	м	2	922
		3 кв	кв.5,71,112	смена труб канализации	м	5	14706
		3 кв	кв.90	смена труб канализации	м	1	3635
		3 кв	кв.150, 168	смена кранов шаровых	шт	3	3240
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	8,2	1411
	всего						140002
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	380	266
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	492	270,6
	всего						536,6
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	54	19980
		июнь		завоз песка на детскую площадку			2000
		28.04.2023		вывоз и сдача на утилизацию автошин	услуга	1	2742,857
	всего						24722,857