

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 28 а**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>5672,7 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	-123 494	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	254 422	руб.
Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега	198 274	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	13 452	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	147 000	руб.
	240 775	руб.
Управление жильем	168 445	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	328 702	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	720	руб.
Итого	1 338 339	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 348 656	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020 год составили:		
Содержание общего имущества	195 642	руб.
Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега	196 277	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	11 455	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	147 000	руб.
	262 646	руб.
Управление жильем	168 445	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	328 887	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 298 897	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	-84 052	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	361 959	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2020год сумма
26	Газовиков, 28а						
	констр.элементы:						
		3 кв.		ремонт крыльца	м2	1,19	322
		3 кв.	кв.127,136,133	ремонт кровли	м2	109,17	76840
		3 кв.		устройство козырьков	шт	8	67815
	инженерн.сети:						
		1 кв.	кв.8	ремонт стояка гвс	м	1	699
		1 кв.	кв.22-38-54-70-86-102-118	замена стояка канализации	м	20	16249
		1 кв.	подвал	монтаж обратных клапанов	шт	2	11691
		1 кв.	9 эт	смена светильника	шт	1	1729
		2 кв.	кв.98	замена автоматических выключателей	шт	3	2520
		2 кв.	кв.108-124	смена труб канализации	м	1	1340
		3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		3 кв.	кв.21	смена труб канализации	м	2,3	3657
		3 кв.	подвал	замена крана шарового на ГВС	шт	1	1455
		4 кв.	кв.136-120-104-88	смена труб канализации	м	13,5	11921
		4 кв.	подвал	замена кранов на лежаке отопления	шт	4	4112
		4 кв.	чердак+подвал	установка розетки	шт	2	1620
		4 кв.	кв.117-133	замена стояка ХВС	м	2,7	2043
		4 кв.	подвал	замена кранов шаровых	шт	3	4829
		4 кв.	кв.100-116-136+тех.этаж	замена стояка ХГВС	м	18,7	6815
		май		поверка ОДПУ	шт	1	11471,4
	благоустройство						
	ВСЕГО						228128,4
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	44	11095
	озеленение			таблички "выгул запрещен"	шт	1	360
	ВСЕГО						11455