

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2020 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: пр. Шаимский, 5

общая площадь обслуживания

3983 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	499 305	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	174 741	руб.
Содержание придомовой территории	131 594	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	8 928	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	93 547	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	160 315	руб.
Управление жильем	111 796	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	218 130	руб.
Обращение с ТКО	738	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	-5 689	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	720	руб.
Итого	885 892	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	828 599	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020 год составили:		
Содержание общего имущества	139 631	руб.
Содержание придомовой территории	125 666	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	3 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	93 547	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	62 488	руб.
Управление жильем	111 796	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	218 315	руб.
Обращение с ТКО	738	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	-5 689	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	746 492	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	638 706	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	1 601 626	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В. Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
63	Шаимский, 5						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
			кв.21	смена автоматических выключателей	шт	2	1502
	1 кв.		кв.1	смена труб гвс	м	1	1387
	1 кв.		подвал	поверка приборов учета	шт	1,00	15602,4
	3 кв.		эл.щитовая	установка прибора отопления	квт	1,85	10963
	4 кв.		моп 1,4,7,8,9 этажи	смена светильников	шт	5,00	10724
	3 кв.						
	ВСЕГО						40178,4
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	12	3000
	вывоз снега						
	ВСЕГО						3000