

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тюмень улица Газовиков д.25 к.3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 29.11.2022 г. по 25.12.2022 г.

город Тюмень

09.01.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: город Тюмень улица Газовиков д.25 к.3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 29.11.2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г.Тюмень ул.Газовиков д.25 к.3 придомовая территория, 1 подъезд.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 25.12.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г.Тюмень ул. Газовиков д.25 к.3 кв.24; г.Тюмень ул.Муравленко д.19 ООО УК по УЖФ "Заря".

Дата составления протокола: 09.01.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Кудренко Ольга Павловна собственник помещения (кв.) №24 (право собственности зарегистрировано: № 72:23:0110001:13048-72/041/2018-7 от 06.04.2018 г.).

Место проведения общего собрания: г.Тюмень ул. Газовиков д.25 к.3 кв.24; г.Тюмень ул.Муравленко д.19 ООО УК по УЖФ "Заря".

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 7866,2 кв.м.;

общее количество голосов: 7866,2 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5347,03;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 67,97;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 117;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0..

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя общего собрания: Кудренко Ольга Павловна; избрать секретаря общего собрания: Палей Елена Анатольевна. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя общего собрания: Кудренко Ольга Павловна; избрать секретаря общего собрания: Палей Елена Анатольевна. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4605,39	86,13	345,54	6,46	396,1	7,41

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Определение места хранения протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - у секретаря общего собрания Палей Е.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения протокола общего собрания - у секретаря общего собрания Палей Е.А.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4959,63	92,75	0	0	387,4	7,25

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решение о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях - путем размещения на информационных стендах подъездов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решение о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях - путем размещения на информационных стендах подъездов

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5129,33	65,21	72,8	0,93	144,9	1,84

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Избрание совета МКД и определение периода его полномочий

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома сроком на два года в составе:

1. Кудренко Ольга Павловна, кв.24
2. Палей Елена Анатольевна, кв.97

3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138

4. Коблова Екатерина Александровна, кв.3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет многоквартирного дома сроком на два года в составе:

1. Кудренко Ольга Павловна, кв.24

2. Палей Елена Анатольевна, кв.97

3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138

4. Коблова Екатерина Александровна, кв.3

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4893,83	62,21	36,8	0,47	416,4	5,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Избрание председателя совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4709,74	59,87	36,8	0,47	563,29	7,16	37,2	0,47

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 80*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4318,51	54,9	614,42	7,81	376,9	4,79	37,2	0,47

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 80*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Выход из состава ТСЖ "Трио"

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выходе из состава ТСЖ "Трио"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выйти из состава ТСЖ "Трио"

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4862,42	61,81	0	0	451,03	5,73	33,58	0,43

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 39*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Выбор способа управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4863,62	61,83	0	0	449,82	5,72	33,58	0,43

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 39*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Выбор ООО УК по УЖФ "Заря" в качестве управляющей организации

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК по УЖФ "Заря" в качестве управляющей организации

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО УК по УЖФ "Заря" в качестве управляющей организации

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4894,33	62,22	145,7	1,85	307	3,9

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение проекта договора управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора управления МКД

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4706,45	59,83	0	0	543,8	6,91	96,77	1,23

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 11; 55; 101*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества):

- управление жилым фондом - 3,80;
- содержание придомовой территории - 3,39;
- содержание общего имущества - 3,71;
- текущий ремонт - 8,59;
- техническое обслуживание - 3,88;
- обслуживание газовой котельной - 1,24;
- содержание и текущий ремонт лифт.оборудования - 2,02.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества):

- управление жилым фондом - 3,80;
- содержание придомовой территории - 3,39;
- содержание общего имущества - 3,71;
- текущий ремонт - 8,59;
- техническое обслуживание - 3,88;
- обслуживание газовой котельной - 1,24;
- содержание и текущий ремонт лифт.оборудования - 2,02.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4467,35	56,79	180,3	2,29	604,58	7,69	94,8	1,21

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 49*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г.Тюмень, ул.Газовиков 25/3 согласно схеме расположения (АО "ЭР-телеком Холдинг") и включить ее в состав общего имущества собственников МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не устанавливать систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г.Тюмень, ул.Газовиков 25/3 согласно схеме расположения (АО "ЭР-телеком Холдинг") и не включать ее в состав общего имущества собственников МКД

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3371,99	42,87	1150,52	14,63	824,52	10,48

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №13. Утверждение системы расходов на установку системы видеонаблюдения

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г.Тюмень, ул.Газовиков 25/3 согласно схеме расположения (АО "ЭР-телеком Холдинг" из расчета: $174400 : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не устанавливать систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г.Тюмень, ул.Газовиков 25/3 согласно схеме расположения (АО "ЭР-телеком Холдинг" из расчета: $174400 : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3205,19	40,75	1150,52	14,63	991,32	12,6

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения АО "ЭР-телеком Холдинг" :

- утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО "ЭР-Телеком Холдинг": $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не утверждать плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения АО "ЭР-телеком Холдинг" :

- не утверждать плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО "ЭР-Телеком Холдинг": $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3132,29	39,82	1341,22	17,05	873,52	11,1

РЕШЕНИЕ: не принято

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату за ежемесячное сервисное обслуживание производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не оплачивать за ежемесячное сервисное обслуживание и не производить оплату за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3672,14	46,68	1023,79	13,02	576,7	7,33	74,4	0,95

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 55; 80*

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе:

- утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за одну кабину в месяц;

- утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;
- утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1м2 баннера
- утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средств собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе:

- утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за одну кабину в месяц;
- утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;
- утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1м2 баннера
- утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средств собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5275,13	67,06	71,9	0,91	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО "Фонд капитального ремонта ТО"

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете:

- выбрать в качестве владельца специального счета НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете:

- выбрать в качестве владельца специального счета НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4623	58,77	254,2	3,23	447,25	5,69	22,58	0,29

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 11*

РЕШЕНИЕ: принято

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ "Заря"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ "Заря"

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1203,94	15,31	3774,12	47,98	368,98	4,69

РЕШЕНИЕ: не принято

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ПАО "Сбербанк" кредитной организацией для открытия специального счета

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать ПАО "Сбербанк" кредитной организацией для открытия специального счета

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4773,2	60,68	110,4	1,4	325,47	4,14	137,95	1,75

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 52; 55; 98*

РЕШЕНИЕ: принято

ПРЕДЛОЖЕНО: установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м²

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3432,66	43,64	1100,12	13,99	735,15	9,35	79,1	1,01

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 143*

РЕШЕНИЕ: не принято

ПРЕДЛОЖЕНО: установить следующий порядок начисления и аккумулирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО "Триц", аккумулируются в ОАО "Триц" и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО "Сбербанк"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить следующий порядок начисления и аккумулирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО "Триц", аккумулируются в ОАО "Триц" и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО "Сбербанк"

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4603,6	58,52	314,62	4	364,1	4,63	64,7	0,82

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 98*

РЕШЕНИЕ: принято

ПРЕДЛОЖЕНО: установить следующий размер платы за ведение специального счета ПАО "Сбербанк" и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО "Триц" - 2000 руб : 7808,5м²=0,26 руб/м²; 0,15 (расходы ОАО "Триц") + 0,26=0,41 руб/м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить следующий размер платы за ведение специального счета ПАО "Сбербанк" и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО "Триц" - 2000 руб : 7808,5м²=0,26 руб/м²; 0,15 (расходы ОАО "Триц") + 0,26=0,41 руб/м²

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4294	54,59	424,08	5,39	445,85	5,67	183,1	2,33

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 88; 94; 98*

РЕШЕНИЕ: принято

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4888,43	62,14	74,2	0,94	303,5	3,86	80,9	1,03

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 88;*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4704,95	59,81	59,98	0,76	582,1	7,4

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД:

- исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД:

- исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4890,55	62,17	252,7	3,21	181,2	2,3	22,58	0,29

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 11*

РЕШЕНИЕ: принят

- исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество	% от общего	Количество	% от общего	Количество	% от общего

ГОЛОСОВ	числа голосов	ГОЛОСОВ	числа голосов	ГОЛОСОВ	числа голосов
941,11	11,96	3956,42	50,3	449,5	5,71

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №19. Принятие решения об использовании ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Использовать ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3677,41	46,75	963,74	12,25	683,3	8,69	22,57	0,29

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 11*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников на использование системы - администратора собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении УК по УЖФ "Заря" уполномоченным от имени собственников на использование системы - администратором собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить УК по УЖФ "Заря" уполномоченным от имени собственников на использование системы - администратором собрания

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3775,29	47,99	962,34	12,23	609,4	7,75

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решении собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решении собственников - посредством личной передачи в приемную УК

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решении собственников - посредством личной передачи в приемную УК

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3738,39	47,52	855,34	10,87	680,3	8,65	73	0,93

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 8*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы - 14 дней

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы - 14 дней

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3856,09	49,02	1035,74	13,17	455,2	5,79

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №23. Утвердить сроки хранения информации в системе

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки хранения информации в системе - 7 месяцев

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сроки хранения информации в системе - 7 месяцев

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3812,99	48,47	962,94	12,24	571,1	7,26

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №24. Принять решение об установке пандусов в подъездах МКД по адресу: г.Тюмень, ул.Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке пандусов в подъездах МКД по адресу: г.Тюмень, ул.Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принимать решение об установке пандусов в подъездах МКД по адресу: г.Тюмень, ул.Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3782,03	48,08	991,62	12,61	573,37	7,29

РЕШЕНИЕ: не принято

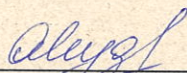
Приложения к протоколу:

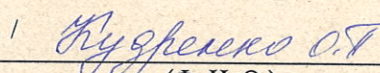
- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании
- 4) Проект договора управления многоквартирным домом
- 5) Сообщение об итогах голосования

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

г. Тюмень ул. Газовиков д.25 корп.3 кв. 97

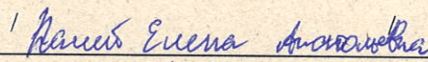
Председатель общего собрания:


(подпись)

 09.01.2023
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

 09.01.2023
(Ф. И. О.) (дата)