

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 14**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>5767,2 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:		-354 164	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества	264 071	руб.	
Содержание придомовой территории	200 943	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	13 633	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	142 853	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	244 806	руб.	
Управление жильем	170 712	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	333 126	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Прочие услуги (информ.стенд)	3 480	руб.	
Итого	1 359 991	руб.	
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)			
	1 632 417	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества	264 071	руб.	
Содержание придомовой территории	239 909	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	52 600	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	142 853	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	53 767	руб.	
Управление жильем	170 712	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	333 311	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	1 204 624	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:		-198 796	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:		481 806	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	Газовиков, 14						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв	8 эт. Пр.крыло	смена светильников	шт	2	4456
			подвал	прокладка внутренняя для расходомера	шт	2	176
		1 кв		электромагнитного ДУ 32			
		2 кв	9 этаж левое крыло	смена светильников	шт	4	9506
		4 кв		установка оконных рам	шт	1	1789
		4 кв	подавал бойлерная	замена электропровода на освещение	м	1,5	307
		4 кв	8 этаж кв.114-115	смена светильников	шт	1	1980
		4 кв	кв 102	смена пробки радиаторной	шт	1	604
	благоустройство						
	всего						18818
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	84	19320
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	36	8280
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	100	25000
	озеленение						
	всего						52600