

Сведения о собственнике:
Ф.И.О. Лавренко Алла Владимировна

Дата и место рождения 1.18.1962г. Чукотка, Мыс-Кереминский, Н.Завитов
Зарегистрирован по адресу: Жилое помещение №5 мкр. 99/1, д. 25/3, п. 25/3 по ул. Газовиков, г. Тюмени
Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 25, п. 25/3 по ул. _____
№ _____ от «___» _____ г.,
Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая
собственнику: _____.
Доля собственника в жилом помещении _____.

Повестка дня общего собрания
1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, выдающей специальный счет и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже панелей в подъездах МКД.

Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):	за	против	возд.
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓	
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓	
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.	✓	
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	✓	
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓	
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓	
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓	
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓	
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓	
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓	
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): -управление жилым фондом – 3,80; -содержание придомовой территории – 3,39; -содержание общего имущества – 3,71; -текущий ремонт – 8,59; -техническое обслуживание – 3,88; -обслуживание газовой котельной – 1,24; -содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓	

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓			
	-оплату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения; и провайдеров;	✓			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующие порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓	✓
	установить следующие порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЛ», аккumulируются в ОАО «ТРИЛ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓			

	установить следующие размеры платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИЛ»-2000 руб/6:7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИЛ»)+0,26=0,41руб/м2	✓		
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓		
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓		
19	Принять решение об использовании системы ПИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓		
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓		
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓		
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓		
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓		
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;	✓		

После заполнения бюллетеня заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

18.08.2024г. (дата) _____ (подпись)

«25» 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О.

Иванов Иван Иванович

Дата и место рождения

Росси, 25.08.1974

Зарегистрирован по адресу:

Росси, Ленин, д. 19

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 25, д. 25, по ул.

Ленина, г. Троицк, от « » г.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая

собственнику: 100%.

Доля собственника в жилом помещении 100%.

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление

12. Утверждение сметы расходов на установку видеонаблюдения.

13. Утверждение системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях

19. Принятие решения об использовании системы ЛИС ЖКХ при проведении

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания

22. Утверждение сроков проведения голосования при помощи системы

23. Утверждение сроков хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение, по вопросу повестки дня (сво решение подкрепите личной подписью):		за		против		возл	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Платей Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓							
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Платей Е.А.	✓							
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.	✓							
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Платей Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	✓							
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓							
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓							
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓							
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓							
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓							
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓							
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): - управление жилым фондом – 3,80; - содержание придомовой территории – 3,39; - содержание общего имущества – 3,71; - текущий ремонт – 8,59; - техническое обслуживание – 3,88; - обслуживание газовой котельной – 1,24; - содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓							

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓		
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓		
	-оплату за ежемесячное сервисное обслуживание производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;	✓		
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓		
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета;	✓	✓	
	МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓		
	-установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт	✓		
	-установить следующий порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЛ», аккumulируются в ОАО «ТРИЛ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓		

	установить следующие размеры платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИП»-2000руб/6:7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИП»)+0,26=0,41руб/м2	✓		
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓		
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓		
19	Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓		
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓		
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓		
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓		
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓		
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.	✓		

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

1 25.12.2022 11 (дата)
_____ (подпись)

Сведения о собственнике:

Ф.И.О.

Владимир Александрович Давыдов

Дата и место рождения

11.06.1979 Ленинская обл. с. Черныш

Зарегистрирован по адресу: д. 25/3, ул. Газовиков 25/3, п. 50

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 30, д. 25/3 по ул.

г. Тюмени, от «3» 12 2022 г.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая

собственнику: _____

Доля собственника в жилом помещении _____

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления

собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте

общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление

жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества

дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы

видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его

стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего

пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном

счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации,

владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов

собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний

период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях

содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении

последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени

собственников, на использование системы – администратора собрания.

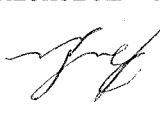
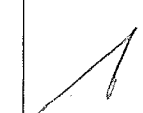
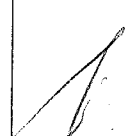
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания

сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка для		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):			
		за	против	возл	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.				
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.				
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.				
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3				
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД				
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.				
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»				
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.				
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.				
10	Утвердить проект договора управления МКД.				
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; управление придомовой территорией – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.				

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓		
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓		
	-оплату за ежемесячное сервисное обслуживание и провайдеров; производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы	✓		
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующие порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓		
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета;	✓	✓	
	-установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓		
	-установить следующие порядок начисления и аккумулярования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумулируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓		

			установить следующие размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИП»-2000 руб/6:7808,5 м2=0,26 руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИП»)+0,26=0,41 руб/м2				уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представляющие интересы собственников МКД в отношениях с региональным оператором.				
17			Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период								
18			Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.								
19			Принять решение об использовании системы ПИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.								
20			Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.								
21			Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.								
22			Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.								
23			Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.								
24			Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;								

После заполнения бюллетеня заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

(подпись)

(дата)

20.12.2022

Бюллетень очно-заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.

«25» 12 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О.

Варвара Викторовна

Дата и место рождения 15.02.1954 г. Пискаревский одп.

Зарегистрирован по адресу: г. Тюмень

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 31, д. 25/3 по ул.

г. Тюмень, г. 26.09.2012

от «29» сентября 2014 г.

№ 42/Н/М/265 541

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая

собственнику: 1/100%

Доля собственника в жилом помещении 1/100%

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и

подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления

собственников о проведении общих собраний и о принятии на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте

общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по ВЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление

жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества

дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы

видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его

стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего

пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном

счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации,

выдающей специальный счет и лица, уполномоченного на представление интересов

собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний

период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях

содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ТИС ЖКХ при проведении

последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени

собственников, на использование системы – администратора собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания

сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личным подписью):		за		против		вола	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓							
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓							
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.	✓							
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв.3	✓							
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓							
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓							
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓							
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓							
9	Выборать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓							
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифта, оборудования – 2,02.	✓							

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $17440 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓			
	-оплату за ежемесячное сервисное обслуживание производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;	✓			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»;	✓			
	-выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»;	✓			
	-выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета;	✓			
	-установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓			
	-установить следующий порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЛ», аккumulируются в ОАО «ТРИЛ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓			

✓	✓	✓	установить следующий размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИП»-2000руб: 7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИП»)+0,26=0,41руб/м2	✓	уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.	17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓					
✓	✓	✓	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓				18	Принять решение о содержании МКД: ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓			
✓	✓	✓	Принять решение об использовании системы ПИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓				19	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓			
✓	✓	✓	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓				20	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓			
✓	✓	✓	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓				21	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓			
✓	✓	✓	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓				22	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓			
✓	✓	✓	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;	✓				23	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;	✓			

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

(подпись)

(дата)

12.12.2022

✓

№ 12 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Толбизина Ольга Александровна

Дата и место рождения 05.05.1984г., р.п. Толбизинское, Тюменская обл.

Зарегистрирован по адресу: ул. Заветное, д. 6, кор. 2, кв. 212

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 33, д. 25/3 по ул.

Толбизина О. А. : _____ от « _____ » _____ г.

Доли в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая

собственнику: _____

Доля собственника в жилом помещении _____

Известка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, выдающей специальный счет и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратора собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже панелей в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):		
за	против	возм		
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓		
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.	✓		
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	✓		
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓		
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓		
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓		
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓		
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓		
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓		
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓		

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓			
	-оплату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения; и провайдеров;	✓			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить систему распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓	✓
	-установить систему начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЛ», аккumulируются в ОАО «ТРИЛ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓			

		✓	установить следующие размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИЛ»-2000 руб/6/м2=0,26 руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИЛ»)+0,26=0,41 руб/м2	✓	уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.		
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓					
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях сокращения МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показанном общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднего объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓		✓			
19	Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓					
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓					
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓					
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы -- 14 дней.	✓					
23	Утвердить сроки хранения информации в системе -- 7 месяцев.	✓					
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.	✓					

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

2012.12.11
(подпись)
(дата)

Вопрос о выборе способа управления МКД

на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.

2022 г.

Сведения о собственнике: Давыдов Александр Александрович

Ф.И.О. Давыдов Александр Александрович

Дата и место рождения 03.01.1987 г. р.п. Заря, Тюменская область

Зарегистрирован по адресу: Заря, п. Заря, д. 25/3, кв. 33

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 33, д. 25/3 по ул.

Заря, г. Тюмень : _____ от « _____ » _____ г.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая

собственнику: _____

Доля собственника в жилом помещении _____

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятии на них решений.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемессного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владения специальным счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

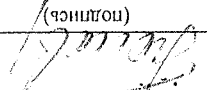
24. Принятие решения о монтаже панелей в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):			
		за	против	возл	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палей Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓			
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палей Е.А.	✓			
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.	✓			
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палей Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	✓			
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓			
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓			
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓			
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓			
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓			
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓			
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓			

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓			
	-оплату за ежемесячное сервисное обслуживание производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;	✓			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м2 баннера; - утвердить следующие порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м2;	✓	✓		
	установить следующий порядок начисления и аккумуляирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумуляруются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓			

		✓	установить следующие размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИЦ»-2000руб: 7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИЦ»)+0,26=0,41руб/м2	✓	уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представляние интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.		
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓					
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓		✓			
19	Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓					
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓					
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓					
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓					
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓					
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;	✓					

После заполнения бюллетеня заочного голосования необходимо перенести по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

12.12.22 (дата)
 (подпись)

Бюллетень очно-заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.

2022 г.

Сведения о собственнике: Табельмусов Александр Иванович

Ф.И.О. Табельмусов Александр Иванович

Дата и место рождения 20.02.1972 г. г. Тюмень

Зарегистрирован по адресу: г. Тюмень, пр. Заря, д. 6, корп. 2, кв. 812

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 33, д. 25/3 по ул.

г. Тюмень, от «12» _____ 2022 г.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая

собственнику: _____

Доля собственника в жилом помещении _____

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и

подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления

собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте

общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление

жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества

дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы

видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его

стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего

пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном

счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации,

владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов

собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний

период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях

содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ТИС ЖКХ при проведении

последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени

собственников, на использование системы – администратором собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания

сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже панелей в подъездах МКД.

Повестка дня		за	против	возн
Выборите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):		за	против	возн
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Платей Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Платей Е.А.	✓		
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.	✓		
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Платей Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв.3	✓		
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓		
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓		
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓		
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓		
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓		
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓		
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓		

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓			
	-оплату за ежемесячное сервисное обслуживание производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;	✓			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующие порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓	✓
	-установить следующие порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИП», аккumulируются в ОАО «ТРИП» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓			

	установить следующий размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИП»-2000руб:7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИП»)+0,26=0,41руб/м2	✓		
	уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.	✓		
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓		
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓	✓	
19	Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓		
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓		
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓		
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓		
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓		
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.	✓		

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

(подпись)

(дата)

120.12.22 11:00

на общем собрании собственников помещений в Л. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.

Бюллетень очно-заочного голосования №

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Александров Александр Александрович

Дата и место рождения

Зарегистрирован по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 25/3, кв. 3

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 25/3, д. 25, по ул. Газовиков, г. Тюмень: № 25/3: 011001: 60/09 от «25» 12.2019

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: 1/16
Доля собственника в жилом помещении

Повестка дня общего собрания
1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесечного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, выделяющей средства на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта Тюм. обл.»
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ИИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратора собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже лифтов в подъездах МКД.

Вариант	Содержание	Итого	Всего
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания; Кузнецова Ольга Павловна; Павлов Евгений Павлович; Назначение указаний и полномочий по подсчету голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.	✓	
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Павлов Е.А.	✓	
3	Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятии на них решений – путем размещения на информационном стенде подъезда.	✓	
4	Выборить совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кузнецова Ольга Павловна, кв. 24; 2. Павлов Евгений Павлович, кв. 97; 3. Лопухов Евгений Викторович, кв. 138; 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3.	✓	
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и назначить Александровых председателем совета МКД и назначить председателем совета МКД полномочиями на подписание работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.	✓	
6	Назначить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓	
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓	
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией	✓	
9	Выборить ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организацией.	✓	
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓	
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифта, оборудования – 2,02.	✓	

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $17400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев).	✓		
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»;	✓		
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдер за один подъезд МКД; утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; утвердить порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓		
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете; утвердить в качестве владельца специального счета АО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; утвердить в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»;	✓		
	выбирать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета;	✓		
	установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓		
	установить следующий порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе АО «ТРИЛ», аккumulируются в АО «ТРИЛ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓		

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Наталья Владимировна Козлова
дата и место рождения 1.10.1971 г. Тюмень
Зарегистрирован по адресу: г. Тюмень, ул. Космонавтов, д. 25 корпус 3-Б 34
Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 34, д. 34 по ул. Космонавтов, г. Тюмень: № 01/0001/2019 от «08» 12 2019 г.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: 1/5
Доля собственника в жилом помещении

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УКФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежесекундного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владения специальным счетом и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже панелей в подъездах МКД.

№ п/п	№	Содержание вопроса по повестке дня (сроки проведения)	Решение принято ли?	Дата	Подпись	Инициалы
1		Избрание председателя и секретаря общего собрания; избрать председателя общего собрания; Кузнецов Олега Павловича; избрать секретаря общего собрания; Павлов Елену Анатольевну; Наделить указанными лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓			
2		Определить место хранения протокола общего собрания – секретаря общего собрания Павлов Е.А.	✓			
3		Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.	✓			
4		Выборать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в состав: 1. Кузнецов Олега Павловича, кв. 24; 2. Павлов Елену Анатольевну, кв. 97; 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138; 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3.	✓			
5		Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны, председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов присяжки оказанных услуг и (или) выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.	✓			
6		Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓			
7		Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓			
8		Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓			
9		Выборать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организацией.	✓			
10		Утвердить проект договора управления МКД.	✓			
11		Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓			

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев).	✓		
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓		
	оплату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;	✓		
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓		
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: - выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓
	установить следующие порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИП», аккumulируются в ОАО «ТРИП» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓		

После заполнения бюллетеня заочного голосования необходимо перенести по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 по «25» декабря 2022г. по адресу: ул. Включительно.

(подпись)

(дата)

24.12.2022

(подпись)

24	Установить надписи в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить надписи в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓		
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓		
21	Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓		
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓		
19	Принять решение об использовании системы ПИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений.	✓		
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях сокращения МКД: исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓		
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.	✓		
	Уполномочить Кобзову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с персональным оператором.	✓		
	Установить ежемесячный размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуги по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИТ»-2000 руб./7808,5 м2=0,26 руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИТ»)+0,26=0,41 руб/м2	✓		

Сведения о собственнике:
Ф.И.О. Александр Николаевич

дата и место рождения 14.09.1981 г. д. 502-й Первомайский р-н

Зарегистрирован по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков д. 25/3 кв. 34

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 34, д. 25, по ул. Газовиков, г. Тюмень: № 42.13.010001.13079 от «29» 12. 2019 г., № _____

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: _____
Доля собственника в жилом помещении 3/5

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждении его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера вноса на капитальный ремонт и кредитной организации, выдающей специальный счет и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в ИО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ТИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже панелей МКД.

Повестка дня		за		против		Вопл	
Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):							
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓					
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓					
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.	✓					
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лопманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	✓					
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓					
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓					
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓					
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓					
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓					
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓					
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе(без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): -управление жилым фондом – 3,80; -содержание придомовой территории – 3,39; -содержание общего имущества – 3,71; -текущий ремонт – 8,59; -техническое обслуживание – 3,88; -обслуживание газовой котельной – 1,24; -содержание и текущий ремонт лифт, оборудования – 2,02.	✓					

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Тазовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб}/\text{м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб}/\text{м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб}/\text{м}^2$ (архив 14 суток)	✓			
	оплату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;	✓			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующие порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: - выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓	✓
	установить следующие порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИИ», аккumulируются в ОАО «ТРИИ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓			

		✓	-установить следующие размеры платы за ведение специального счета ИАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИЛ»-2000 руб.7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИЛ»)+0,26=0,41руб/м2	✓	-уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.			
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓						
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях сокращения МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установлению тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓						
19	Принять решение об использовании системы ПИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓						
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собраний.	✓						
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в письменную УК.	✓						
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓						
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓						
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.	✓						

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

(подпись)

(дата)

24.11.2022



Бюллетень очно-заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.

2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О.

Александр Александрович

Дата и место рождения 1. Ивано Татьяна Александровна
Зарегистрирован по адресу: 1. Тюмень г. Тюмень 25.03.2019
Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 34, д. 25, по ул. Газовиков, г. Тюмень : 25.03.2019 от «25» 12.2019 г.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: 3/8
Доля собственника в жилом помещении

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера вноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ТИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы — администратором общего собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Выборите свое мнение по вопросу повестки дня (все предложения вносите в таблицу):	за	против	иное
1	Выборить председателя и секретаря общего собрания; Куличенко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания; Платей Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания	✓	
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Платей Е.А.	✓	
3	Принятие в порядке, определенном ст.45-ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.	✓	
4	Выборить совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Куличенко Ольга Павловна, кв. 24 2. Платей Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Кобилова Екатерина Александровна, кв. 3	✓	
5	Принять решение о выборе Кобиловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓	
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓	
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓	
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓	
9	Выборить ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓	
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓	
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓	

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓		
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓		
	оплату за ежемесячное сервисное обслуживание МКД от рекламы и провайдеров;	✓		
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓		
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: - выбрать в качестве владельца специального счета ЮО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓
	установить следующий порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЛ», аккumulируются в ОАО «ТРИЛ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓		

После заполнения бюллетеня заочного голосования необходимо перенести по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Мухоморова, 19 по «25» декабря 2022г. по 20-00 включительно.

124.12.2022 (дата)
(подпись)

17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓		
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях сокращения МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓		
19	Принять решение об использовании системы ИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓		
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓		
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в присланную УК.	✓		
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓		
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓		
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.	✓		

Бюллетень очно-заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Лазовиков, г. Тюмени.

«15» 12

2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. *Шутова Анна Александровна*

Дата и место рождения *14.08.1973 г. г. Тюмень, ул. Лазовиков, д. 25, кп. 3, кв. 35*
 Зарегистрирован по адресу: *ул. Лазовиков, д. 25, кп. 3, кв. 35*
 Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 35, д. 25/3 по ул. *Лазовиков, г. Тюмень*: *№ 77-72-01/387/2012-374* *дд.мм.гг. 23.10.2012* г.
 Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежавшая собственнику: _____
 Доля собственника в жилом помещении _____

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера вноса на капитальный ремонт и кредитной организации, выдающей специальный счет и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже панелей в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личным подписанием):		за		против		воля	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓							
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓							
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.	✓							
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лощманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	✓							
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓							
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓							
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»		✓						
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓							
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓							
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓							
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифта, оборудования – 2,02.	✓							

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Лазовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓		
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓		
	-оплату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;	✓		
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинках в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить систему видеонаблюдения МКД (ежемесячная плата за обслуживание систем видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓		
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета;	✓	✓	✓
	-установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓		
	-установить следующий порядок начисления и аккумулярования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИП», аккумуляруются в ОАО «ТРИП» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓		

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

✓	установить следующие размеры платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИП»-2000руб: 7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИП»)+0,26=0,41руб/м2.	✓	уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.	✓	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓	Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--

(подпись)

(дата)

12.5.12.2024

Бюллетень очно-заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений в Д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.

2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Шмелев Валерий Владимирович

дата и место рождения 27.01.1991

Зарегистрирован по адресу: Тюмень, м. Газовиков 25/3, кв. 39, д. 25/3

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 39, д. 25/3, по ул. Г. Т.И.И.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: _____

Доля собственника в жилом помещении _____

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ТИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):		за	против	возл
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓				
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓				
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.	✓				
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	✓				
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓				
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓				
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓				
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓				
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓				
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓				
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): -управление жилым фондом – 3,80; -содержание придомовой территории – 3,39; -содержание общего имущества – 3,71; -текущий ремонт – 8,59; -техническое обслуживание – 3,88; -обслуживание газовой котельной – 1,24; -содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓				

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $17440 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓			
	-оплату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения; и провайдеров;	✓			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить плату за ежемесячное обслуживание МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓	✓
	-установить специальный порядок начисления и аккумуляции денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе АО «ТРИЦ», аккумулируются в АО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓			

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо перенести по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Мухоморова, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

(подпись)

(дата)

12.05.2022

✓	установить следующий размер платы за ведение специального счета ЛАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИЛ»-2000руб:7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИЛ»)+0,26=0,41руб/м2	✓	уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.	✓	17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓	18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓	19	Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓	20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓	21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓	22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓	23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓	24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.	✓
---	--	---	---	---	----	---	---	----	---	---	----	---	---	----	--	---	----	--	---	----	--	---	----	--	---	----	--	---

Вотчет о работе собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.
«25» 12 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Шустер Александр

Дата и место рождения 21.07.1991

Зарегистрирован по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков 25 кв. 38
Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 38, д. 25/3 по ул. _____, г. _____

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: _____
Доля собственника в жилом помещении _____

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятии на них решений.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владеющая специальным счетом и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка дня		за	против	возд
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Падей Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
	2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Падей Е.А.	✓	
	3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.	✓	
	4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Падей Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	✓	
	5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓	
	6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓	
	7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓	
	8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓	
	9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓	
	10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓	
	11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): - управление жилым фондом – 3,80; - содержание придомовой территории – 3,39; - содержание общего имущества – 3,71; - текущий ремонт – 8,59; - техническое обслуживание – 3,88; - обслуживание газовой котельной – 1,24; - содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓	
Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):				

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Лазовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание систем видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓			
	оплату за ежемесячное сервисное обслуживание и производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;	✓			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: - выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета;	✓			
	- установить ежемесечный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓			
	- установить следующие порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЛ», аккumulируются в ОАО «ТРИЛ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓			

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо печатать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 по «25» декабря 2022г. по адресу: ул. Включительно.

(подпись)

(дата)

25.12.2022

✓	Установить текущие меры за развитие специального счета ПАО «Сбербанк» и услуги по начислению и перечислению пеней за просрочку ОАЭ «ТРИЛ»-2000 руб/6:7808,5м2-0,26 руб/6/м2; 0,15 (расход ОАЭ «ТРИЛ») 0,26-0,41 руб/м2	✓	Уполномочить Кобзарь Елизавету Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с обслуживающим предприятием.	✓	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓	Принять решение о списании коммунальных ресурсов в целях сокращения МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленного тарифу;	✓	- исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в перерыве текущего года.	✓	Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы - администратором собрания.	✓	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы - 14 дней.	✓	Утвердить сроки хранения информации в системе - 7 месяцев.	✓	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
---	--	---	--	---	---	---	---	---	--	---	---	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--