

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 30**

общая площадь обслуживания **15843,2 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	297 390	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	624 773	руб.
Содержание придомовой территории	543 073	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	36 846	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	386 078	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	661 620	руб.
Управление жильем	461 372	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	803 056	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд, металлолом)	115262,3	руб.
Итого	3 595 233	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	3 494 873	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	622 371	руб.
Содержание придомовой территории	643 143	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	136 916	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	386 078	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	341 499	руб.
Управление жильем	461 372	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	804 352	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	3 258 816	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	633 807	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	1 572 743	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Газовиков, 30						
	констр.элементы:						
		3 кв	кв 213	ремонт кровли	м2	5,81	7013
		3 кв	6 подъезд пандус	ограждение с поручнем	т	0,49662	18084
	инженерн.сети:						
		1 кв	4 п м/д 1 и 2 эт	смена светильников	шт	1	2224
		1 кв	кв.157	прокладка кабеля 2*2,5 мм2	м	8	550
		1 кв	2 под. ВРУ	смена вставки плавкой	шт	3	1808
		1 кв	1,2,3 подвалы	монтаж трубопровода отопления, установка отсечных кранов-9шт	м	70	18086
		1 кв	подвал	замена кранов на стояках гвс	шт	4	1853
		1 кв	кв.25	ремонт стояка гвс	м	0,1	348
		2 кв	подвал	смена задвижек на ТУ шаровых кранов-10шт смена замена трубопровода-1,6			90138
		2 кв	кв. 98-103	замена стояка ГВС	м	3	1475
		2 кв	подвал	смена крана на стояке гвс смена труб-0,6м, смена крана шарового -1шт			1639
		2 кв	подвал	Т/У ремонт ВВП	м	1	2783
		3 кв	подвал 3 подъезд	ремонт стояка гвс	м	0,15	5245
		3 кв	подвал 2 подъезд	смена шаровых кранов	шт	1	1129
		3 кв	подвал 3-4 подъезд	смена трубопроводов канализации	м	18,5	45372
		4 кв	кв 1	замена стояка канализации с выходом в подвал	м	2,8	5426
		4 кв	магазин цветов	замена стояка канализации с выходом в подвал	м	1,8	3421
		4 кв	кв 45-49	замена стояка канализации	м	1,8	3661
		4 кв	подвал 5,3,7 подъезд	замена канализации	м	2,7	22689
		4 кв	стоматология	ремонт стояка гвс	м	2,05	1638
		4 кв		поверка узла учета воды			9970
	благоустройство						
		3 кв	парк	ремонт скамеек	м2	0,9	1754
		3 кв	детская площадка	ремонт лунохода,скамейки			608
	ВСЕГО						246914
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	120	27600
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	126	28980
		4кв		уборка и вывоз снега	м3	220	55000
	озеленение	2 кв		омолаживающая обрезка деревьев	шт	2	7036
		2 кв		песок мулласовский с доставкой	м3	4	3000
		3 кв		рассада цветов	шт	540	10800
		4 кв	дворовая территория	ель натуральная	шт	1	4500
	ВСЕГО						136916