

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 88**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>14373,7 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:		-1 664 104 руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	575 528	руб.
Содержание придомовой территории	547 276	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	37 131	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	388 577	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	666 741	руб.
Управление жильем	464 943	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	906 977	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие доходы (информ.стенд)	5 760	руб.
Итого	3 555 801	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		
	3 491 041	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	513 374	руб.
Содержание придомовой территории	536 540	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	26 395	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	388 577	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	1 377 825	руб.
Управление жильем	464 943	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	908 364	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	4 189 623	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:		-2 297 927 руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:		713 373 руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
70	Щербакова, 88						
	констр.элементы:						
	1 кв		кв.175,176, 179, 180	ремонт экранов балконов	шт	4	30267
	2 кв		3,6 п-ды	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков МОП	секц	2	397586
	2 кв		3,6 п-ды	устройство кровель входных групп	секц	2	207448
	3 кв.		2 п-д	ремонт крыльца	м2	2,02	4298
	3 кв.		кв.150,70,186, п-д 6,5	ремонт кровли	м2	173,55	198682
	инженерн.сети:						
	1 кв.		ВВп	ремонт стояка ГВС д.150	м	1,3	6619
	1 кв.		кв.72+ тех.этаж	замена стояка ГВС	м	2,1	1821
	1 кв.		1-4 тех.этаж	замена стояка ГВС	м	70,5	57170
	1 кв.		5 подвал	замена элеватора	шт	1	8894
	1 кв.		6 п-д	смена светильников в подъезде	шт	12	20834
	1 кв.		3 п-д	смена светильников в подъезде	шт	13	22571
	1 кв.		5 подъезд, 1 и 9 эт	смена светильников в подъезде	шт	2	3454
	1 кв.		подвал	смена светильников в подвале	шт	4	4653
	1 кв.		8 под вру	смена автоматического выключателя на подъездное освещение	шт	1	758
	2 кв.		кв.24	замена автомата в этажном щите	шт	1	868
	2 кв.		4 подвал	ремонт лежака гвс	м	1,3	1296
	3 кв.		подвал	поверка приборов учета	шт	1	19529,4
	3 кв.		подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
	3 кв.		подвал	подключение циркуляционного насоса	шт	1	1187
	3 кв.		кв.98	смена труб канализации	м	2,3	3904
	3 кв.		кв.89-92	замена стояка ХГВС	м	10	5982
	3 кв.		8 подвал	замена стояка ХВС	м	3,3	2378
	3 кв.		5,6,8 тех.этаж	замена стояков ГВС	м	71,75	51930
	3 кв.		1-4 подвал	монтаж лежака ЦГВС, установка насоса -1 шт	м	94,66	83900
	3 кв.		6 подвал	замена калачей ВВП	шт	4	8529
	4 кв.		кв.131	замена стояка канализации	м	2,4	3568
	4 кв.		кв.233	замена стояка канализации	м	2,4	3568
	4 кв.		кв.192	замена автоматических выключателей	шт	1	1336
	4 кв.		6 подвал	подключение циркуляционного насоса	шт	1	1214
	4 кв.		подвал	подключение циркуляционного насоса	шт	1	1180
	4 кв.		подвал	установка термометров	шт	2	673
	4 кв.		7 тех.эт	замена стояков ГВС	м	21	14582
	4 кв.		кв.217+тех.эт	замена стояка ГВС	м	2,7	1912
	4 кв.		4,3 подвал	замена кранов шаровых	шт	3	4484
	4 кв.		5-8 подвалы	монтаж лежака ЦГВС	м	137,8	103659
	благоустройство						
	3 кв.			ремонт МАФ	м2	1,64	842

	ВСЕГО						1282576,4
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	104	24895
				завоз песка	м3	2	1500
	ВСЕГО						26395