

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Муравленко, 19

<u>общая площадь обслуживания</u>		9630,3 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		8868,9 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	396 211	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	393 529	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	2 402 336	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	283 062	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	21 746	руб.
Озеленение	17 605	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	368 675	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	17 990	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	80 824	руб.
Текущий ремонт общего имущества	414 241	руб.
ТО общего имущества МКД	544 727	руб.
Доход (провайдер)	12 933	руб.
Доход (реклама в лифтах)	10 800	руб.
Итого с доходами	2 819 598	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 727 610	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	393 529	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	2 683 551	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	283 062	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	0	руб.
Озеленение	4 343	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	368 675	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	37 722	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	125 833	руб.
Текущий ремонт общего имущества	665 724	руб.
ТО общего имущества МКД	544 727	руб.
Итого	3 077 080	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	138 729	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):	1 454 414	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Муравленко, 19						
	констр.элементы:						
		январь	кв.75	ремонт межпанельного шва	м	3	7633
			кв.143	обшивка профлистом наклонной плиты парапета	м2	19,2	59719,69
		2 кв	торец, балконы	ремонт межпанельного шва	м	129,7	179179
		3 кв	наклонная плита над входной группой секции №2	устройство покрытий из профлиста	м2	38,4	119090,27
		13.11.2023	т/шов	утепление деформационного шва	м/п	63	87256,06
		13.11.2023	торец-47м, 30 м горизонт во двор 2 п-д 7,8,9 эт	ремонт межпанельного шва	м/п	77	104209
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал ИТП	установка манометров с трехходовым краном	комп	7	18326
		1 кв	подвал	установка фильтра на вводе хвс в дом	комп	2	19915
		2 кв	подвал ИТП	замена крана на квартальном узле д.80	шт	2	22442
		2 кв	подвал 3 подъезд	установка кранов на вводе в дом д.80 (отопление)	шт	2	22334
		2 кв	подвал ИТП	смена кранов д.15	шт	1	1010
		2 кв	подвал 1,2 подъезд	смена крана на стояке гвс	шт	2	5309
		2 кв	кв.54	ремонт стояка гвс	м	2,4	2332
		07.03.2023	подвал	Антенна	шт	1	885
		4 кв	подвал 2 подъезд	вывод воды для уборщицы	м	6	3612,56
		4 кв	подвал 2 подъезд	вывод воды для уборщицы	м	6,5	4027,92
		4 кв	кв.102	смена пробки радиаторной	шт	1	804,12
		471 21.02.23	подвал	IRZ ATV21.B-GSM модем	шт	1	7638,88
		1 кв		растворитель	шт	1	105
	благоустройство						
	ВСЕГО						665828,5
	дезинсекция	17.10.2023	подвал, мол	дезинсекция мест общего пользования	м2	225,6	1579,48
	дератизация	30.11.2023	мол	дератизация	м2	656,7	459,69
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	383	210,65
	ВСЕГО						2249,82
	содержание придомовой территории:						
	Вывоз снега				м3	0	0
	озеленение	4 кв		снос деревьев	шт	1	4343
	ВСЕГО						4343