

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 4**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	4567,2 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	4119,8 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-501 461	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	251 759	руб.
Содержание придомовой территории	239 917	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	30 668	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	177 458	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	313 781	руб.
Управление жильем	157 201	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 140 116	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 012 610	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	288 231	руб.
Содержание придомовой территории	268 449	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	59 200	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	177 458	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	215 594	руб.
Управление жильем	157 201	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 106 933	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-468 278	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	542 892	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
32	Мелиораторов, 4						
	констр.элементы:						
		2 кв	4 подъезд	установка почтовых ящиков	шт	2	10861
		3 кв	4,5,6 п-ды	ремонт крылец			75810
	инженерн.сети:						
			кв 17	ремонт отопления(замена радиаторов-1шт,установка шаровых кранов-2шт,прокладка трубопровода-4,5м			13591
		1 кв					
			6 подъезд	замена светильников с лампами накаливания	шт	1	1934
		1 кв					
		2 кв	моп	замена фотореле	шт	1	1192
		2 кв	кв 24,79	ремонт канализации	м	4	9404
		2 кв	подвал	установка манометров	компл	4	3098
		3 кв	подвал	смена отопления кранов	шт	1	5523
	благоустройство						
			маф	окрска (ограждения, урны, скамейки)		65	10506
		3 кв			м2		
		4 кв		табличка300*200мм	шт	2	1000
	ВСЕГО						132919
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	160	59200
	ВСЕГО						59200