

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 23**

<i>общая площадь обслуживания</i>		919,7 кв.м
<i>площадь жилых и нежилых</i>		859,8 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	110 251	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	47 057	руб.
Содержание придомовой территории	41 546	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	1 513	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	36 877	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	65 525	руб.
Управление жильем	32 741	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	223 746	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	203 972	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	52 016	руб.
Содержание придомовой территории	40 032	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	36 877	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	25 082	руб.
Управление жильем	32 741	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	186 748	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	147 249	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	30 153	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
36	Мелиораторов, 23						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		2 кв	кв 10	ремонт хгвс	шт	1	2549
		2 кв	подвал	установка манометров	компл	4	3098
			моп	смена автоматических выключателей		1	
		3 кв			шт		1981
	ВСЕГО						7628
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега						
	ВСЕГО						
	ТО инж.сетей и конструктивов						