

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 25

общая площадь обслуживания

922,1 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	36 013	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	32 382	руб.
Содержание придомовой территории	34 960	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	2 372	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 145	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	50 842	руб.
Управление жильем	29 598	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	178 927	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	184 929	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	32 853	руб.
Содержание придомовой территории	35 588	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	3 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 145	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	32 061	руб.
Управление жильем	29 598	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	161 245	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	53 695	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	7 472	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
45	Мелиораторов, 25						
	констр.элементы:						
	4 кв		вх.гр	ремонт входной группы	м2	18	21852
	инженерн.сети:						
	3 кв		кв.13	смена труб канализации	м2	2	3617
	благоустройство						
	4 кв.		маф	окраска ограждений, урн, скамеек	м2	5	507
	ВСЕГО						25976
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	12	3000