

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

“Заря”

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Маршака, 4**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>2719,2 кв.м</u>
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	<u>2669,6 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	261 413	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	161 804	руб.
Содержание придомовой территории	128 542	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	4 538	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	113 125	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	198 479	руб.
Управление жильем	101 854	руб.
Обслуживание газовых систем	24 265	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (водомат)	774	руб.
Итого	728 843	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	593 862	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	208 001	руб.
Содержание придомовой территории	124 003	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	113 125	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	64 315	руб.
Управление жильем	101 854	руб.
Обслуживание газовых систем	24 265	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	635 564	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	354 693	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	1 382 023	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
31	Маршака, 4						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв	кв 50	ремонт ХГВС	м	1	586
		2 кв	кв 48	ремонт хгвс	шт	1	2540
		2 кв	моп	ремонт хгвс	шт	1	2466
		2 кв	подвал	смена светильников	шт	3	6701
	благоустройство						
		3 кв	маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)	м2	5	838
	ВСЕГО						13131