

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

“Заря”

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Шишкова, 84**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>13590,9</u>	<u>кв.м</u>
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	<u>11853,7</u>	<u>кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	154 777	руб.	
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:			
Управление жильем	535 157	руб.	
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	3 925 555	руб.	
Уборка земельного участка (дворник)	464 742	руб.	
Механизир. погрузка и вывоз снега	83 090	руб.	
Уборка мест общего пользования (уборщица)	501 358	руб.	
ХВС в целях содержания общего имущества	29 107	руб.	
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	146 746	руб.	
Текущий ремонт общего имущества	563 323	руб.	
Содержание элементов благоустройства	16 900	руб.	
ТО общего имущества МКД	853 435	руб.	
Доход (провайдер)	24 242	руб.	
Доход (реклама в лифтах)	21 600	руб.	
Итого с доходами	4 506 554	руб.	
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	4 444 623	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:			
Управление жильем	535 157	руб.	
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	3 361 997	руб.	
Уборка земельного участка (дворник)	464 742	руб.	
Механизир. погрузка и вывоз снега	82 880	руб.	
Уборка мест общего пользования (уборщица)	501 358	руб.	
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.	
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	75 962	руб.	
Текущий ремонт общего имущества	149 837	руб.	
Содержание элементов благоустройства	35 314	руб.	
ТО общего имущества МКД	853 435	руб.	
Итого	3 897 154	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	764 177	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2008г):	2 153 654	руб.	

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Шишкова, 84						
	констр.элементы:						
		2 кв	моп	установка ящиков для ненужной рекламы	шт	6	11569
	инженерн.сети:						
		1 кв	кв.9,24,51,145	смена кранов шаровых 4 шт, прокладка труб стальных хгвс	м	2	6836
		1 кв	3 п-д	ремонт входной группы в электрощитовую с установкой двери металлической-1,8 м2	м2	3,6	57271
		1 кв	6 п-д подвал	смена труб отопления	м	22	48392
		3 кв	подвал	смена кранов шаровых на отоплении	шт	1	1010
		3 кв	моп 2 под 9 эт	смена светильника	шт	1	2444
		3 кв	кв.13	смена труб хгвс	м	1	832
		3 кв	кв.193	смена кранов шаровых	шт	1	1510
		02.03.2023	подвал	Антенна	шт	1	1035
		191 26.01.23	подвал	IRZ ATV21.B-GSM модем	шт	1	7650
	Содержание ТО	07.08.2023	подвал	метрологическое обслуживание средств измерений. Датчик давления	шт	2	1930
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	66,2	11314
		12.04.2023	маф	Тип-2 цепной подвес ТИП-2 (380) к качелям К-16/2	компл	2	24000
	ВСЕГО						175793
	дератизация	30.11.2023	подвал, моп	дератизация	м2	1093	764,75
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	1023	562,65
	ВСЕГО						1327
	содержание придомовой территории:						
		2 кв		ремонт контейнерной площадки	м2	9,6	11288
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	224	82880
		28.04.2023		вывоз и сдача на утилизацию автошин	услуга	1	2742,857
		июнь		завоз песка на детскую площадку			2000
		31.12.2023	двор	установка елки	шт	1	5000
	озеленение						
	всего						103910,86