

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 20**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>4456,3 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	81 710	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	228 680	руб.
Содержание придомовой территории	148 749	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	10 092	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	103 554	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	179 334	руб.
Управление жильем	126 371	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	241 743	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	758 557	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	1 786 988	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 017 712	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	161 739	руб.
Содержание придомовой территории	140 037	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	1 380	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	103 554	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	145 931	руб.
Управление жильем	126 371	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	242 113	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	758 557	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	1 678 303	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	190 395	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	2 086 540	руб.

Директор



И.В.Матвеева

И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2019год сумма
11	Газовиков, 20						
	констр.элементы:						
		2 кв.		ремонт пола прямка лифта	м3	0,3264	1893
		2 кв.	8,7,6 этаж МОП	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков МОП	этаж	3	49435
		2 кв.	кв.703 А	смена сгонов 2шт, смена кранов шаровых 1шт.			1599
		3 кв.	кв.809,812,803,805,806	ремонт кровли	м2	69,73	34917
	инженерн.сети:						
		2 кв.	ВРУ	Ремонт ВРУ	шт	1	3320
			1 эт, 2 эт	смена светильников, укладка проводов в кабель каналы -60м		6	
		2 кв.			шт		9469
		1 кв.	подв	ремонт стояка отопл	м	0,2	1144
			6 эт	восстановление проводки после пожара		54	
		1 кв.			м		10286
		1 кв.	1 эт. Под	смена труб канализации	м	1,3	1457
		1 кв.	подв	замена крана шарового	шт	1	1405
		3 кв	кв.113	замена врезок на стояках гвс	м	0,7	327
		4 кв	кв.801-701	смена труб канализации	м	2,2	2614
		4 кв.	подвал	ремонт лежака отопления	м	1	669
		4 кв.	подвал	ремонт стояка гвс	м	3	3259
		4 кв.	кв.108	замена стояка гвс	м	0,2	79
	благоустройство						
							121873
	всего						
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега				м3	6	1380
	всего						1380