

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 37, корп. 1**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>26482,9 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	380 032	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	1 332 124	руб.
Содержание придомовой территории	848 853	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	57 592	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	691 102	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	1 257 004	руб.
Управление жильем	879 086	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	1 402 081	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (размещение оборудования, информ.стенд)	518 160	руб.
Итого	6 410 249	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	6 167 889	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	1 261 315	руб.
Содержание придомовой территории	1 040 581	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	249 320	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	691 102	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	1 124 360	руб.
Управление жильем	879 086	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	1 402 822	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	6 399 265	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	391 016	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	422 816	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год						
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	2021год
п/п					изм.	сумма
	Заречный, 37, корп.1					
	констр.элементы:					
	1 кв.	1,4 эт.		обшивка опанелки лифта сталью-0,56м2, ремонт стен из ГВЛ- 1,04 м2		1485
	1 кв.	кв 121,124,126		тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций жилых помещений	шт	1 24000
	2 кв.	кв 90		замена стояка гвс	м	2,25 2101
	3 кв.	1 подъезд 16 этаж		ремонт пола	м2	0,09 160
	4 кв.	1-6 п-д		ремонт полов	м2	26,22 47980
	4 кв.			1-5 п-д - установка доводчиков (5 шт); 5 п-д 4 эт.,3 п-д 14 этаж, 4 п-д 9 этаж - установка обналички (13,65 м)		17899
	инженерн.сети:					
	1 кв.	1 под. 1 эт		смена светильников	шт	1 2224
	1 кв.	4 под. Улица		установка прожектора	шт	1 1963
	1 кв.	подвал		подключение циркуляционного насоса 1 шт	м	12 2201
	1 кв.	6 подвал		смена насоса циркуляционного	шт	1 114447
	1 кв.	4 п(4э)		смена конвектора установка регистра 4 нитки по 1 м	шт	1 5861
	1 кв.	м-н кв+подвал		замена стояка гвс	м	9,9 6927
	1 кв.	кв.84-88-92		замена стояка гвс	м	4,3 3867
	1 кв.	5,6 подвалы		замена лежака гвс	м	69,71 124111
	1 кв.	1 подвал		установка насоса цгвс	шт	1 13108
	1 кв.	подвал (3 подъезд)		установка теплообменника	шт	1 149400
	2 кв.	подвал (3 подъезд)		установка теплообменника	шт	1 159400
	2 кв.	1 подъезд		смена крана шарового для хоз.нужд	шт	1 1129
	2 кв.	подвал		замена шаровых кранов-1шт,замена трубопровода-0,6м		8450
	2 кв.	5,6 подвалы		установка насосов	шт	2 47607
	2 кв.	кв 86-90		замена стояка гвс	м	4,1 2472
	2 кв.	3,4 подвалы		смена кранов шаровых	шт	6 8426
	2 кв.	подвал 5 подъезд		подключение циркуляционного насоса 1 шт	м	1 1766
	2 кв.	подвал 6 подъезд		подключение циркуляционного насоса 1 шт	м	15 2082
	3 кв.	кв 124, Доктор А		ГВС - 8м, смена шаровых кранов- 2 шт		6714
	3 кв.	подвал		смена отсекающих кранов на стояках гвс		4 6753
	3 кв.	2 подъезд подвал		смена шаровых кранов	шт	1 2068
	3 кв.	1 подъезд подвал		смена шаровых кранов	шт	1 1711
	3 кв.	6 подъезд		смена прожектора	шт	1 2078
	4 кв.	подвал		диагностика насоса	шт	1 800
	4 кв.	подвал		насос wilo	шт	1 54675,4
	4 кв.	чердак 1-4 п-д		замена светильников	шт	20 20167
	4 кв.	4 п-д эл.щитовая		смена вставки плавкой	шт	1 3159
	4 кв.	кв 115		замена стояка гвс	м	1 995
	4 кв.	подвал 4 подъезд покв 181,182		частичная замена лежака и стояка ГВС	м	18 22176
	4 кв.	кв 72-76		ремонт стояка ГВС	м	6,15 4635
	4 кв.	кв 64		ремонт стояка ГВС	м	1,025 1040
	4 кв.	кв 64		ремонт стояка ГВС	м	2,2 1876
	4 кв.	подвал 3 п-д		смена шаровых кранов д.80мм	шт	1 8652
	4 кв.	подвал 4 п-д		смена крана на стояке хвс	шт	1 2099
	благоустройство					
	3 кв.	5,6 подъезды		ремонт скамеек	м2	0,81 1592
	3 кв.	детская площадка		ремкомплект для окраски фанеры	шт	6 15390
	3 кв.	придомовая территория		монтаж ограждений детских площадок и газонов	т	0,2358 66467
	4 кв.	дворовая территория		ель натуральная	шт	1 4500