

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 37**

общая площадь обслуживания **6737,5 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	550 268	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	307 480	руб.
Содержание придомовой территории	232 669	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	15 786	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	165 408	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	283 458	руб.
Управление жильем	197 666	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	385 205	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	-3 645	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	1440	руб.
Итого	1 569 682	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 824 730	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	243 234	руб.
Содержание придомовой территории	224 878	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	7 995	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	165 408	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	68 395	руб.
Управление жильем	197 666	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	385 576	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	-3 645	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 281 513	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	838 438	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	640 204	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
32	Заречный, 37						
	констр.элементы:						
	3 кв.			монтаж коврика на крыльце	м2	0,27	358
	инженерн.сети:						
	1 кв.	5,6,10 эт.		смена светильников	шт	4	6925
	2 кв.	кв.2		замена автомата в этажном щите	шт	1	868
	3 кв.	1,7,14,16 эт		смена светильников	шт	4	8550
	3 кв.	кв.69		смена труб канализации	м	1	1761
	3 кв.	кв.19-25		смена труб канализации	м	3,5	5182
	4 кв.	кв.95		смена светильников	шт	1	2123
	4 кв.	1 эт тамбур		смена светильников	шт	1	2123
	благоустройство						
	ВСЕГО						27890
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	24	6495
				завоз песка	м3	2	1500
	ВСЕГО						7995