

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Игримская, 13**

общая площадь обслуживания **4886,6 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	378 908	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	165 744	руб.
Содержание придомовой территории	175 860	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	11 931	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	158 395	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	257 132	руб.
Управление жильем	148 884	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	906 014	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	927 824	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	173 562	руб.
Содержание придомовой территории	163 928	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	158 395	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	149 295	руб.
Управление жильем	148 884	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	794 064	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	490 858	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	731 838	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
34	Игримская, 13						
	констр.элементы:						
		1 кв.		люки противопожарные мет	шт	2	14000
		1 кв.	1,6 под, чердак	установка металлических дверных блоков	м2	0,6447	11990
		4 кв	2 п-д	ремонт цоколя	м2	10	9316
	инженерн.сети:						
		1 кв.	4,5,6 под	смена светильников	шт	3	5174
		1 кв.	кв.41,46	смена автоматических выключателей	шт	3,00	2255
		3 кв.	подвал	поверка приборов учета	шт	1,00	15602,4
		4 кв.	кв.22, подва	смена труб канализации, установка клапанов обратных 6 шт	м	5	48392
		3 кв.	кв.55,82,85	смена труб канализации	м	7	11948
	благоустройство						
	ВСЕГО						118677,4