

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 120**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>4318,7 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:		72 642	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:			
Содержание общего имущества	183 955	руб.	
Содержание придомовой территории	157 476	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	10 684	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	111 952	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	191 852	руб.	
Управление жильем	133 785	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	261 067	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Прочие услуги (информ.стенд)	1 440	руб.	
Итого	1 041 527	руб.	
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		1 041 387	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:			
Содержание общего имущества	216 123	руб.	
Содержание придомовой территории	156 421	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	9 629	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	111 952	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	54 512	руб.	
Управление жильем	133 785	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	261 414	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	934 207	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:		179 962	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:		439 303	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2020год сумма
78	Щербакова, 120						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв.	подвал	смена труб ГВС	м	0,3	89
		1 кв.	подвал	установка термометров	м	4	1122
		1 кв.	подвал	установка термометров	шт	5	1426
			подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		3 кв.					
		3 кв.	подвал	смена труб канализации	м	3,5	5887
		3 кв.	кв.8	смена труб канализации	м	1,5	2657
		4 кв.	подвал	смена труб канализации	м	2	2759
		4 кв.	подвал	смена сгонов на ГВС	шт	1	327
		май		поверка ОДПУ	шт	1	11837,4
	благоустройство						
	ВСЕГО						27104,4
	содержание придомовой территории:			таблички "выгул запрещен"	шт	2	720
				цветы	шт	40	744
	вывоз снега			вывоз снега	м3	28	7415
				завоз песка	м3	1	750
	ВСЕГО						9629