

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 6**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>26111,6</u>	<u>кв.м</u>
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	<u>23555,58</u>	<u>кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-2 551 070	руб.	
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:			
Содержание общего имущества	1 693 796	руб.	
Содержание придомовой территории	949 247	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	135 101	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	1 196 170	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	1 498 995	руб.	
Управление жильем	942 983	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	1 408 427	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Прочие услуги (информ.стенд)	25 200	руб.	
Итого	7 714 818	руб.	
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	5 153 887	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:			
Содержание общего имущества	1 693 670	руб.	
Содержание придомовой территории	978 846	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	164 700	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	1 196 170	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	844 515	руб.	
Управление жильем	942 983	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	1 410 334	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	7 066 518	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-1 902 770	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	2 133 859	руб.	

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	сумма
5	Газовиков, 6						
	конструктивные элементы:						
		2 кв	3подъезд 3 этаж	замена штроб	м2	0,28	323
			кв.64(машинное отделение)	ремонт кровли		90,2	
		3 кв	62,63,93,31,131,162		м2		111980
		3 кв	5 подъезд 1,2 этаж	восстановительный ремонт стен	м2	7,4	6065
		4 кв	5 п-д	ремонт пола и стен возле входной группы			4489
	инженерные сети:						
		1 кв	подвал	смена калачей на ввп	шт	10	26442
		1 кв	подвал 4 подъезд	смена калачей на ввп	шт	5	6838
		1 кв	подвал 4 подъезд	подключение циркулярного насоса	шт	1	2474
		1 кв	11 п итп	смена контролера	шт	1	49331
		1 кв	контролер	пусконаладочные работы	система	1	13587
		1 кв	подвал 4 подъезд	цгвс замена трубопроводов-8м,смена шаровых кранов-11шт,насос-1шт			31739
		1 кв	подвал 3 подъезд	гвс замена трубопроводов-0,4,установка шаровых кранов-1шт			2280
		1 кв	кв 45-49	ремонт стояка гвс	м	1,8	1807
		1 кв	подвал 11 подъезд	замена трубопроводов	м	3	3208
		1 кв	подвал 1 подъезд	замена крана на вводе хвс в ввп	шт	1	9271
		2 кв	подвал 8 подъезд	смена кранов на стояках гвс	шт	1	3254
		2 кв	тех этаж 8 подъезд кв 220	восстановление циркуляции гвс	м	8,2	4834
		2 кв	1 подъезд	замена лежака хвс	м	14,25	47874
		2 кв	1-11 подъезд; 1,5,9 этажи	установка розеток в эт/электрощитах	шт	33	22303,00
		3 кв	1 подвал	смена канализации	м	1,75	4839
		3 кв	3 подъезд подвал	установка заглушек на трубопроводе канализации	шт	1	471
		3 кв	1 подъезд крыша	установка светильника	шт	1	10092
		3 кв	подвал 3 подъезд	ремонт стояка гвс	м	0,5	1081
		3 кв	подвал 2 подъезд	ремонт стояка гвс	м	1,2	929
		3 кв	подвал 1 подъезд	смена кранов на лежаке гвс д.32	шт	1	2239
		3 кв	подвал 6 подъезд	смена кранов на стояках гвс	шт	1	2239
		3 кв	подвал 8,9 подъезд	смена кранов на отоплении	шт	2	1829
		4 кв	подвал с 1-11 подъезды	ремонт стояков гвс с заменой кранов 44 шт	м	1,025	102208
		4 кв	кв.149	замена стояков гвс	м	3,4	3665
		4 кв	мусорокамера	окраска дверей	м2	2,77	479
		4 кв	двор	установка розетки	шт	1	4325
	благоустройство:						

		12.12.	придомовая территория	гирлянды	шт	2	3985
	всего						486480
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	120	36000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	100	25000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	48	12000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	80	28000
		4кв		уборка и вывоз снега	м3	182	63700
	озеленение						
	всего						164700
	ТО инж.сети и конструктивы						