

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 12**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>5706,6 кв.м</i>
<i>площадь жилых и нежилых</i>		<i>4788,8 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	70 093	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	217 109	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 651 246	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	204 540	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	33 709	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	203 397	руб.
Дезинсекция и дератизация	8 570	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	16 712	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	49 898	руб.
Текущий ремонт общего имущества	228 536	руб.
Озеленение	9 713	руб.
ТО общего имущества МКД	300 525	руб.
Домофон (ПЗУ)	56 580	руб.
Доход (провайдер)	7 380	руб.
Доход (реклама в лифтах)	600	руб.
Доход (водомат)	48 000	руб.
Итого с доходами	1 924 336	руб.
Оплачено жителями за 2018 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 766 710	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	217 109	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 516 941	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	204 540	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	30 000	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	203 397	руб.
Дезинсекция и дератизация	13 034	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	0	руб.
Текущий ремонт общего имущества	135 163	руб.
Озеленение	52 110	руб.
ТО общего имущества МКД	300 525	руб.
Домофон (ПЗУ)	56 580	руб.
Итого	1 734 050	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	260 378	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г.(с 2007г):	975 351	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Газовиков, 12						
	конструктивные элементы:						
		3 кв		ремонт крыльца	м2	0,5	1527
	инженерные сети:						
		1 кв.	3,5,7 этаж	смена светильников	шт	3	7327
		1 кв.	2,4,6,7,8 этаж	смена светильников	шт	5	12151
		1 кв.	подвал	установка манометра с трехходовым краном	шт	4	10475
		1 кв.	подвал	смена сбросника на стояке ХВС	шт	1	1430
		1 кв.	подвал	смена кранов на стояках ГВС	шт	1	1510
		3 кв	6 эт правое крыло	смена светильников	шт	1	2444
		3 кв	1,3,6 эт	смена светильников	шт	5	12076
		4 кв	подвал по 82 кв	смена крана на стояке гвс	шт	1	3060,37
		4 кв	подвал+тех.этаж	ремонт стояков отопления с заменой кранов	м/шт	19,25/117	65355,98
		4 кв	2,3,6,8 этаж	замена светильников	шт	5	17806,45
		2 кв		растворитель	шт	1	105
	благоустройство						
	всего						135267,8
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	115	62,25
	дератизация	30.11.2023	подвал, моп	дератизация	м2	497,7	348,39
	дезинсекция	№544 28.12.2023	подвал, моп	дезинсекция	м2	1052	6312
	дезинсекция	30.10.2023	подвал, моп	дезинсекция мест общего пользования	м2	1052	6311,16
	всего						13033,8
	содержание придомовой территории:						
	озеленение	15.04.2023		снос деревьев	м3	2,18	8685
		4 кв		снос деревьев	шт	10	43425
	вывоз снега			вывоз снега	м3	85,7	30000
	всего						82110