

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Муравленко, 15**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	4624,09 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:		-891 833	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:			
Содержание общего имущества	219 386	руб.	
Содержание придомовой территории	147 164	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	9 985	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	102 451	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	177 552	руб.	
Управление жильем	179 024	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	243 971	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	471 148	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Прочие услуги (размещение оборудования)	126000	руб.	
Итого	1 540 697	руб.	
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		1 566 302	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:			
Содержание общего имущества	659 820	руб.	
Содержание придомовой территории	175 100	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	37 920	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	102 451	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	423 873	руб.	
Управление жильем	179 024	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	244 342	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	471 148	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	2 255 757	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:		-1 606 893	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:		238 539	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
40	Муравленко, 15						
	констр.элементы:						
		2 кв.	МОП холл 1 этаж, запасная лестница	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков МОП			115258
		3 кв	кв.801,802	ремонт кровли	м2	94,47	49803
		3 кв.	кв.808,809	ремонт кровли	м2		62175
	инженерн.сети:						
		1 кв.	подв	ремонт стояка отопления	м	0,2	2897
		1 кв.	подв	замена задвижки на ТУ	шт	1	8479
		1 кв.	зап. Лест	монтаж фотореле 1 шт, монтаж светильников	шт	8	9171
		3 кв	парикмак+подвал	замена стояка ХВС	м	3,2	1472
		3 кв	кв.103+подвал	замена стояка ХВС	м	1,8	792
		3 кв	подвал	замена крана шарового	шт	1	1247
			изоляция ТУ и ВВП	монтаж фотореле 1 шт, монтаж светильников	м	40	7356
		3 кв	подв	замена вентиля	шт	96	94339
		4 кв.	подвал	замена сгонов	шт	43	11140
		4 кв.	кв.208-308	смена труб канализации	м	3,6	4125
		4 кв.	подвал	смена труб канализации	м	6	7332
		4 кв.	кв.708-608	смена труб канализации	м	2,5	2858
		4 кв.	выпуск	смена труб канализации	м	2,08	17543
		4 кв.	кв.610	смена сгонов -2 шт, установка кранов-2 шт			2261
	благоустройство						
	ВСЕГО						398248
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	159	37920
	озеленение						
	ВСЕГО						37920