

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

**«Заря»**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: ул. Газовиков, 25, корп. 3**

|                                                                                                                             |                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <u>общая площадь обслуживания</u>                                                                                           |                   | <u>8815,9 кв.м</u> |
| <u>площадь жилых и нежилых</u>                                                                                              |                   | <u>7867,3 кв.м</u> |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:</b>                                                       | <b>-1 594 439</b> | <b>руб.</b>        |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:</b>                                                                |                   |                    |
| <b>Управление жильем</b>                                                                                                    | <b>346 673</b>    | <b>руб.</b>        |
| <b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>                                                       | <b>3 762 822</b>  | <b>руб.</b>        |
| Уборка земельного участка (дворник)                                                                                         | 294 223           | руб.               |
| Механизир. погрузка и вывоз снега                                                                                           | 12 104            | руб.               |
| Уборка мест общего пользования (уборщица)                                                                                   | 326 655           | руб.               |
| ХВС в целях содержания общего имущества                                                                                     | 34 966            | руб.               |
| Электроэнергия в целях содержания общего имущества                                                                          | 166 657           | руб.               |
| Текущий ремонт общего имущества                                                                                             | 368 554           | руб.               |
| Содержание элементов благоустройства                                                                                        | 11 561            | руб.               |
| ТО общего имущества МКД                                                                                                     | 285 612           | руб.               |
| Потребление газа                                                                                                            | 1 386 690         | руб.               |
| Содержание газовой котельной                                                                                                | 383 449           | руб.               |
| Домофон (ПЗУ)                                                                                                               | 66 318            | руб.               |
| Шлагбаум (автом.ворота)                                                                                                     | 22 738            | руб.               |
| <b>Доход (провайдер)</b>                                                                                                    | <b>26 580</b>     | <b>руб.</b>        |
| <b>Доход (реклама в лифтах)</b>                                                                                             | <b>18 000</b>     | <b>руб.</b>        |
| <b>Итого с доходами</b>                                                                                                     | <b>4 154 075</b>  | <b>руб.</b>        |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:</b>                                                      |                   |                    |
| <b>Управление жильем</b>                                                                                                    | <b>346 673</b>    | <b>руб.</b>        |
| <b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>                                                       | <b>4 362 540</b>  | <b>руб.</b>        |
| Уборка земельного участка (дворник)                                                                                         | 294 223           | руб.               |
| Механизир. погрузка и вывоз снега                                                                                           | 72 800            | руб.               |
| Уборка мест общего пользования (уборщица)                                                                                   | 326 655           | руб.               |
| ХВС в целях содержания общего имущества                                                                                     | 98 396            | руб.               |
| Электроэнергия в целях содержания общего имущества                                                                          | 334 701           | руб.               |
| Текущий ремонт общего имущества                                                                                             | 678 840           | руб.               |
| Содержание элементов благоустройства                                                                                        | 50 700            | руб.               |
| ТО общего имущества МКД                                                                                                     | 285 612           | руб.               |
| Потребление газа                                                                                                            | 1 386 690         | руб.               |
| Содержание газовой котельной                                                                                                | 383 449           | руб.               |
| Домофон (ПЗУ)                                                                                                               | 66 318            | руб.               |
| Шлагбаум (автом.ворота)                                                                                                     | 22 738            | руб.               |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>4 709 214</b>  | <b>руб.</b>        |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:</b>                                                      | <b>-2 149 578</b> | <b>руб.</b>        |
| Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается. |                   |                    |
| <b>Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2010г):</b>                                                       | <b>250 756</b>    | <b>руб.</b>        |

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю  
Директор ООО УК по УЖФ Заря  
И.В.Матвеева

| Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год |                                   |                  |                       |                                                                                           |          |        |                  |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|------------------|
| № п/п                                                      | Адрес                             | месяц            | где                   | вид работ                                                                                 | ед. изм. | кол-во | 2023год<br>сумма |
|                                                            | Газовиков, 25 корп.1              |                  |                       |                                                                                           |          |        |                  |
|                                                            | констр.элементы:                  |                  |                       |                                                                                           |          |        |                  |
|                                                            | инженерн.сети:                    |                  |                       |                                                                                           |          |        |                  |
|                                                            |                                   | 1 кв             | 9,7 эт                | смена светильников                                                                        | шт       | 2      | 4814             |
|                                                            |                                   | 2 кв             | подвал                | подключение ливневой канализации                                                          | м        | 9,2    | 12506            |
|                                                            |                                   | 06.06.2023       | котельная             | контактор модульный км40-40М                                                              | шт       | 1      | 766,59           |
|                                                            |                                   | 06.06.2023       | котельная             | контактор модульный км40-40М                                                              | шт       | 2      | 1533,19          |
|                                                            |                                   | 3 кв             | подвал                | установка термометров и манометров с трехходовым краном                                   | шт       | 4      | 13833            |
|                                                            |                                   | 3 кв             | подвал                | замена затворов на узле распределения отопления                                           | шт       | 2      | 16730,39         |
|                                                            |                                   | 27.02.2023       | тех.этаж              | Бимет. Термометр-2 шт, Воздухоотводчик- 5шт, клапан отсекающий для воздухоотводчика - 5шт |          |        | 958              |
|                                                            |                                   | 10.08.2023       | подвал, тех.этаж      | промывка системы отопления                                                                | услуга   | 1      | 10960,4          |
|                                                            |                                   | 10.05.2023       | котельная             | контактор модульный км25-40М                                                              | шт       | 1      | 717,25           |
|                                                            |                                   | 25.04.2023       | котельная             | контактор модульный км25-40М                                                              | шт       | 1      | 717,25           |
|                                                            |                                   | 30.06.2023       | котельная             | Сигнализатор оксида углерода и горючих газов                                              | шт       | 1      | 5210,6           |
|                                                            |                                   | №107<br>28.11.23 | котельная             | Электрод контрольный -1шт, привод клапана-1шт                                             |          |        | 19144,45         |
|                                                            | благоустройство                   |                  |                       |                                                                                           |          |        |                  |
|                                                            | всего                             |                  |                       |                                                                                           |          |        | 87891,12         |
|                                                            | дератизация                       | 30.11.2023       |                       | дератизация                                                                               | м2       | 220    | 154              |
|                                                            | всего                             |                  |                       |                                                                                           |          |        | 154              |
|                                                            | содержание придомовой территории: |                  |                       |                                                                                           |          |        |                  |
|                                                            | вывоз снега                       |                  |                       |                                                                                           | м3       | 300    | 105000           |
|                                                            | озеленение                        | 3 кв             | придомовая территория | зеленые насаждения                                                                        | шт       | 34     | 12150            |
|                                                            | всего                             |                  |                       |                                                                                           |          |        | 117150           |