

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 6**

общая площадь обслуживания **26111.6 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	-2 012 485	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	809 547	руб.
Содержание придомовой территории	717 481	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	48 679	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	662 453	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство)	874 099	руб.
Управление жильем	609 542	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	1 189 163	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	7 920	руб.
Итого	4 870 205	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	4 808 156	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	849 439	руб.
Содержание придомовой территории	731 877	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	63 075	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	662 453	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство)	745 452	руб.
Управление жильем	609 542	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	1 191 070	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	4 789 833	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	-1 932 113	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	1 864 308	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2020год сумма
12	Газовиков, 6						
	конструктивные элементы:						
		1 кв.	7,8 п-ды	устройство пандуса и металлического ограждения крыльца	т	0,13438	28848
		3 кв.		установка щитов информационных	шт	10	131090
		3 кв.	9,10,11,1,2,3,4 п-ды	ремонт крыльца	м2	4,95	18126
		3 кв.		ремонт фасада	м2	168,45	93650
		3 кв.	кв.319, 11 п-д ремонт кровли	ремонт кровли	м2	4,75	5118
		4 кв.	8 п-д	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	1	133710
	инженерные сети:						
		1 кв.	1,4,5 подвал	ремонт лежака ГВС	м	5,39	8124
		1 кв.	кв.78	смена труб канализации	м	1,2	1295
		1 кв.	кв.61	смена кранов шаровых	шт	4	2410
		1 кв.	3 под.4,6 эт	смена светильников	шт	2	3454
		1 кв.	кв.230	смена автоматического выключателя	шт	1	1240
		2 кв.	подвал	поверка приборов учета	шт	4	69078,4
		2 кв.	кв.78	замена автоматических выключателей	шт	1	868
		2 кв.		смена крана поливочного	шт	1	1168
		2 кв.	подвал	ремонт лежака ГВС	м	4	6119
		3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		3 кв.	кв.162	установка крана Маевского	шт	1	952
		3 кв.	3 п. 1 эт	смена светильников	шт	1	2134
		3 кв.	5 п.1,2 эт	смена светильников	шт	2	4265
		3 кв.	6 под. Улица	смена светильников	шт	1	2134
		3 кв.	8 под с 1-9 эт	смена светильников	шт	12	25740
		3 кв.	кв.189	смена труб канализации	м	2,4	3677
		3 кв.	кв.282	смена труб канализации	м	1,6	2382
		3 кв.	1,2,7,8 подвалы	смена труб гвс, отводов - 10 шт	м	7,4	34041
		3 кв.	кв.233-237	замена стояка ГВС	м	1,7	1306
		3 кв.	1 подвал	ремонт лежака ГВС	м	2,8	4800
		4 кв.	4 подв	замена крана шарового на лежаке отопления	шт	2	1010
		4 кв.	8 п-д 9 эт	смена светильников	шт	1	2123
		4 кв.	арка	установка прожектора	шт	1	4472
		4 кв.	подвал	установка термометров	шт	4	1341
		4 кв.	6 подвал	замена стояка ГВС	м	3,4	2276
		4 кв.	4,11 подвалы	замена калачей	м	4,2	13340
		4 кв.	2 подвал	ремонт лежака ГВС	м	4	6297
	благоустройство:						

	всего						620588,40
	содержание придомовой территории:		таблички "выгул запрещен"	шт	1	360	
			вывоз снега	м3	188	44215	
			завоз песка	м3	14	11500	
			завоз грунта	м3	10	7000	
	всего						63075
	ТО инж.сети и конструктивы						