

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Ватутина, 16**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>5484,7 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	256 122	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	239 682	руб.
Содержание придомовой территории	167 347	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	11 354	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	118 970	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	203 875	руб.
Управление жильем	142 171	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	277 436	руб.
Обращение с ТКО	-222	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	-343	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3480	руб.
Итого	1 152 397	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 206 236	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества (в т.ч. Корректировка 2019г)	454 353	руб.
Содержание придомовой территории	176 893	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	20 900	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	118 970	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	108 227	руб.
Управление жильем	142 171	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	277 622	руб.
Обращение с ТКО	-222	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	-343	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 277 671	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	130 848	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	1 324 454	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	Ватутина,16						
	конструктивные элементы:						
	инженерные сети:						
	2 кв.	подвал	поверка приборов учета тепла	шт		1	9049,8
	3кв	кв 137,156	ремонт канализации	м		4	6942
	3кв	кв24	ремонт отопления	м		3	7528
	3кв	подвал, кв57	замена труб- 6м, смена шаровых кранов- бшт				11764
	4кв	кв 19,48,119,120	канализация				18555
	4кв	подва	канализация	м		9	16849
	4кв	моп	установка автовыключателей	шт		1	4160
	4кв	подвал	хгвс краны, вентели				2762
	4кв	кв28-47	трубопровод отопления				1312
	благоустройство						
	всего						78921,8
	содержание придомовой территории:						
	1,4 кв		уборка и вывоз снега	м3		70	18900
	3 кв		завоз песка на детскую площадку	шт		1	2000
	всего						20900