

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, пр. Шаимский, 22, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.10.2023 г. по 23.10.2023 г.

27.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г.Тюмень, пр. Шаимский, 22.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 04.10.2023 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г.Тюмень, пр.Шаимский, 22 придомовая территория.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 23.10.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г.Тюмень, ул. Муравленко, 19 (ООО УК по УЖФ "Заря").

Дата составления протокола: 27.10.2023 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания по управлению жилищным фондом "Заря" ОГРН №1067203332074, ИНН №7202151284.

Место проведения общего собрания: г.Тюмень, ул. Муравленко, 19 (ООО УК по УЖФ "Заря").

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3436,1 кв.м.;

общее количество голосов: 3436,1 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2738,83;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 79,71;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 79;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Принятие решения о заключении соглашения с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22.

Вопрос №3. Принятие решения о привлечении управляющей компанией подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.

Вопрос №4. Принятие решения об утверждении схемы благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.

Вопрос №5. Принятие решения об утверждении состава персональной рабочей группы (не менее 2 человек), уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.

Вопрос №6. Принятие решения о согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание.

Вопрос №7. Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории.

Вопрос №8. Принятие решения об утверждении работ по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22.

Вопрос №9. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.

Вопрос №10. Об использовании общего имущества дома третьими лицами и утверждении стоимости его использования.

Вопрос №11. Наделение ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Богданову Татьяну Викторовну, секретарем Неупокоева Александра Викторовича. Уполномочить председателя и секретаря собрания на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания: Богданову Татьяну Викторовну, секретарем Неупокоева Александра Викторовича. Уполномочить председателя и секретаря собрания на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2650,53	96,78	46	1,68	42,3	1,54

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Принятие решения о заключении соглашения с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить соглашение с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить соглашение с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
------	----------	----------------

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2667,58	77,63	71,25	2,07	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Принятие решения о привлечении управляющей компанией подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Привлечь управляющей компанией подрядную организацию для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Привлечь управляющей компанией подрядную организацию для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2667,58	77,63	71,25	2,07	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Принятие решения об утверждении схемы благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить схему благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, пр. Шаимский, 22.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2558,75	74,47	113,55	3,3	0	0	66,53	1,94

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Принятие решения об утверждении состава персональной рабочей группы (не менее 2 человек), уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав персональной рабочей группы

1. Осинцева Екатерина Олеговна
2. Богданова Татьяна Викторовна
3. Нестерова Лидия Ивановна

Уполномочить на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Утвердить состав персональной рабочей группы

1. Осинцева Екатерина Олеговна
2. Богданова Татьяна Викторовна
3. Нестерова Лидия Ивановна

Уполномочить на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

2650,53	77,14	46	1,34	42,3	1,23
---------	-------	----	------	------	------

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Принятие решения о согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание.

ПРЕДЛОЖЕНО: О согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата поставляемой электроэнергии по общедомовому прибору учета за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): О согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата поставляемой электроэнергии по общедомовому прибору учета за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2584	75,2	154,83	4,51	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения об утверждении видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовой территории.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2625,28	76,4	46	1,34	42,3	1,23	25,25	0,73

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Принятие решения об утверждении работ по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр. Шаимский, 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр.Шаимский, 22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документации на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень пр.Шаимский, 22

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2601,05	75,7	112,53	3,28	25,25	0,73

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2713,58	99,08	0	0	25,25	0,92

РЕШЕНИЕ: принято

ПРЕДЛОЖЕНО: - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
0	0	2413	88,1	25,25	0,92	300,58	10,97

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №10. Об использовании общего имущества дома третьими лицами и утверждении стоимости его использования.

ПРЕДЛОЖЕНО: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за одну кабину в месяц;

- утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 500 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;

- утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1м² баннера

- 4000 рублей в месяц за установку аппарата по продаже чистой, питьевой воды (потребленные коммунальные услуги оплачиваются отдельно по показаниям приборов учета);

Предусмотреть ежегодную индексацию в размере 2% от утвержденной стоимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за одну кабину в месяц;

- утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 500 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;

- утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1м² баннера

- 4000 рублей в месяц за установку аппарата по продаже чистой, питьевой воды (потребленные коммунальные услуги оплачиваются отдельно по показаниям приборов учета);

Предусмотреть ежегодную индексацию в размере 2% от утвержденной стоимости.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2454,15	71,42	112,53	3,28	172,15	5,01

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Наделение ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества МКД

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2454,15	71,42	152,2	4,43	65,95	1,92	66,53	1,94

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 88 л. в 1 экз.

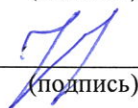
Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ООО УК по УЖФ «Заря»

Председатель общего собрания:


(подпись)

Богданова Т.Я. / 24.10.23
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Кужнецов / 27.10.23
(Ф. И. О.) (дата)