

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 112**

общая площадь обслуживания **15800,7 кв.м**

площадь жилых и нежилых **16042,4 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-1 091 870	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	592 053	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	5 312 503	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	525 579	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	94 002	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	554 660	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	17 660	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	86 017	руб.
Текущий ремонт общего имущества	623 214	руб.
Озеленение	26 487	руб.
ТО общего имущества МКД	819 526	руб.
Доход (водомат)	48 000	руб.
Доход (провайдер)	28 956	руб.
Доход (реклама в лифтах)	28 800	руб.
Итого с доходами	6 010 312	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	4 778 012	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	592 053	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	4 252 741	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	525 579	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	166 600	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	554 660	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	101 394	руб.
Текущий ремонт общего имущества	615 754	руб.
Озеленение	0	руб.
ТО общего имущества МКД	819 526	руб.
Итого	4 844 794	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	73 648	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):	1 504 503	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Щербакова, 112						
	констр.элементы:						
	13.11.2023	кв.172		устройство вентилируемого фасада	м2	15	117610,9
	3 кв	4,7 п-ды 1 эт		ремонт л/маршей	м2	12,53	71296
	инженерн.сети:						
	1 кв.	1-8 подъезд		установка розеток в электрощитах	шт	24	16793
	1 кв.	6 п-д ИТП		подключение эл.клапана на ГВС	м кабел я	25	8725
	1 кв	подвал 6 подъезд		пусконаладочные работы	систе ма	1	16395
	1 кв.	подвал 6 подъезд итп		замена крана на квартальном узле д.80	шт	1	12590
	1 кв	подвал 6 подъезд ИТП		замена участка трубы на выходе ГВС с ИТП	м	1	2842
	1 кв	подвал 1 ИТП		замена крана на выходе ГВС с ИТП, термометра -1 шт	шт	1	3700
	1 кв	подвал 6 под		установка регулятора гвс на обвязке ввп	компл	1	121620
	2 кв	подвал 2 итп		замена кранов на квартальном узле д.80	шт	3	29960
	2 кв	подвал 1,2 итп		установка манометров с трехходовым краном	шт	8	20245
	2 кв	подвал 8 под		смена крана на стояке отопления	шт	1	1010
	2 кв	тех.этаж 2 под		смена крана на стояке отопления	шт	1	1079
	2 кв	1 подъезд моп		изготовление и монтаж регистра отопления	м	5,5	7682
	2 кв	подвал 7 под		смена крана на стояке хгвс	шт	2	2000
	2 кв	подвал 2,4,5,7 подъезды		частичный ремонт с заменой сбросника	м/шт	0,3/5.	2639
	2 кв	кв.84-88		смена труб канализации	м	2,8	6905
	2 кв	2 подъезд		замена канализации с выходом до колодца	м	12,8	49403
	2 кв	5 подъезд		замена канализации с выходом до колодца	м	9,6	42914
	29.09.2023	подвал		аккумулятор	шт	1	823
	4 кв	подвал 2 под		ремонт лежака гвс	м	1	2011,01
	4 кв	подвал 1 под		ремонт лежака гвс	м	1	1781,62
	4 кв	кв.94		восстановление циркуля гвс	м	9,5	8494,18
	4 кв	подвал 3 под		ремонт лежака гвс	м	2,9	7271,41
	4 кв	кв.190,194,202		смена труб канализации	м	12,5	26280,16
	4 кв	подвал 1 под		монтаж канализационных трапов для слива бытовой воды	м	8,6	14741,18
	4 кв	подвал 1,2 под		установка манометров с трехходовым краном на пу	шт	8	12832,4
	4 кв	подвал 6 под		смена кранов на стояках отопления	шт	3	6109,74
	1 кв			растворитель	шт	1	105
	благоустройство						
	ВСЕГО						615858,6
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	915	640,5
	дезинсекция	№544 28.12.2023	моп	дезинсекция	м2	1923	11538
		22.11.2023	моп	дезинсекция	м2	1923	11539,44
		28.04.2023	моп	дезинсекция	м2	212,3	259,11
	ВСЕГО						23977,05
	содержание придомовой территории:						
	1999 14.12.2023	двор		гирлянда уличная космос	шт	2	3985
	4 кв	двор		монтаж розетки для елки	шт	1	4296,835
	1999 14.12.2023	двор		трансформатор для подключения низковольтных гирлянд	шт	1	648,9
	1999 14.12.2023	двор		выключатель	шт	1	145
	1999 14.12.2023	двор		контактор кми	шт	1	1650
	вывоз снега				м3	452	166600
	ВСЕГО						177325,74