

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Маршака, 4**

общая площадь обслуживания 2719,2 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	53 530	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	100 099	руб.
Содержание придомовой территории	104 897	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	7 117	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	92 176	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	151 904	руб.
Управление жильем	86 786	руб.
Обслуживание газовых систем	7 117	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	542 979	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	624 629	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020 год составили:		
Содержание общего имущества	91 351	руб.
Содержание придомовой территории	97 781	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	92 176	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	96 893	руб.
Управление жильем	86 786	руб.
Обслуживание газовых систем	7 117	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	472 104	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	124 405	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	1 605 757	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

Матвеева
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
38	Маршака, 4						
	констр.элементы:						
		1 кв.	моп	установка входной металлической двери выхода на тех.этаж-1,2324 м2, изготовление и установка информационных досок-4шт.			25287
		1 кв.		люки противопожарные мет	шт	2	14000
	инженерн.сети:						
		4 кв	кв.23 , подвал	смена труб хгвс+вывод трубопровода для хоз. Нужд	м	0,7	3271
		3 кв	моп	смена светильников	шт	17	36472
	благоустройство						
	ВСЕГО						79030