

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Шаимский, 5**

	<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>3983 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	366 833	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	219 895	руб.
Содержание придомовой территории	129 406	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	8 780	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	91 997	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	157 654	руб.
Управление жильем	109 938	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	214 532	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	476 226	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 399 649	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 541 024	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	207 208	руб.
Содержание придомовой территории	133 127	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	12 500	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	93 697	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	32 263	руб.
Управление жильем	109 938	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	214 717	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	476 226	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 267 177	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	499 305	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 759 168	руб.

Директор



Иванов

И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
55	Шаимский, 5						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		2 кв.	кв.9	ремонт гвс	м	1	2939
			кв.22	ремонт эл.проводки после затопления	м	10	517
		3 кв	МОП	смена автоматических выключателей	шт	1,00	1429
		1 кв	подвал	хгвс смена трубопроводов 2 м, смена крана шарового-1 шт	м	2,00	2191
		4 кв	кв.22,21	смена автоматических выкл., смена светильников - 1 шт	шт	1	2878
	ВСЕГО						9954
	содержание придомовой территории:						
		январь		вывоз снега	м3	20	5000
	вывоз снега	февраль		вывоз снега	м3	30	7500
	ВСЕГО						12500
	ТО инж.сети и конструктивы						
	ООО Векнер	май		диагностика узла учета	шт	1	1700