

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 110**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>4249,3 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	27 596	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	151 859	руб.
Содержание придомовой территории	152 760	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	10 364	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	138 340	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	223 958	руб.
Управление жильем	129 328	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	796 246	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	979 706	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	174 630	руб.
Содержание придомовой территории	179 656	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	37 260	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	138 340	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	463 189	руб.
Управление жильем	129 328	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 085 143	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-261 301	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	745 550	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2021год сумма
	Щербакова, 110						
	констр.элементы:						
		1 кв	вх.гр	устройство снегозадержателей на козырьках входных групп	м	15	33602
		3 кв	4,5,6 подъезды	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	м2	538,115	176919
		3 кв	подъезды	ремонт цоколя,входных групп	м2	255,73	84386
		3 кв	5 подъезд	ремонт кровли	м2	18,2	22753
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	смена задвижек	шт	12	56685
		1 кв	3,5 подвал	ремонт лежака ГВС	м	3,7	8832
		2кв	2 подъезд	замена крана шарового	шт	1	1129
		2 кв	кв 65+подвал	замена стояка	м	4	6162
		2 кв	4 подъезд 4,5 этаж	замена ливневой канализации	м	4,5	6405
		2 кв	3 подъезд 1,5 этаж	смена светильников	шт	3	7158
		3 кв	кв 55	замена стояка гвс	м	3,5	2065
		3 кв	подвал	2 подъезд	м	0,3	528
		3 кв	подвал	ремонт стояка гвс	м	0,1	100
		3 кв	подвал	ремонт лежака ГВС	м	0,3	2808
		3 кв	подвал квартирный узел	прокладка трубопроводов отопления	м	0,3	16778
		4 кв	кв 10	замена стояка канализации	м	0,7	1276
		4 кв	кв 72	ремонт стояка гвс	м	2,5	1952
		4 кв	подвал 2 подъезд	замена труб	м	4,3	5530
		4 кв	кв 41	ремонт стояка гвс	м	1,538	1167
	благоустройство						
	ВСЕГО						436235
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	4600
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	42	9660
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	80	20000
	озеленение	2 кв		песок мулласовский с доставкой	м3	4	3000
	ВСЕГО						37260