

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 86

общая площадь обслуживания **4481,5 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	-906 259	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	143 356	руб.
Содержание придомовой территории	146 379	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	9 931	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	132 561	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство)	214 603	руб.
Управление жильем	123 926	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление, ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	760 825	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	760 226	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020 год составили:		
Содержание общего имущества	146 861	руб.
Содержание придомовой территории	151 973	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	15 525	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	132 561	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство)	101 219	руб.
Управление жильем	123 926	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	656 540	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	-801 974	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	275 194	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
68	Щербакова, 86						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	установка термометров	шт	6	1690
		1 кв	2,3 п-ды	смена светильников	шт	2	3454
		2 кв.	1 под, 2 эт. 4 под, 1 эт	смена светильников	шт	2	4195
		2 кв.	1 тех. Этаж	ремонт ливневой канализации	м	1,3	1605
		3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		2 кв.	подвал	поверка узла учета тепла	шт	1	11471,4
		2 кв.	1,3,4,5 под	смена светильников	шт	5	10724
		3 кв.	1 тех.этаж	ремонт ливневой канализации	м	0,8	1699
		3 кв.	подвал	монтаж обратных клапанов шт. 3	м	5,2	27997
		3 кв.	ВВП	замена калачей	шт	2	2519
		08.сен	подвал	ремонт прибора учета	шт	1	7607
		4 кв.	кв.9	замена крана шарового на радиаторе отопления	шт	1	1365
		4 кв.	подвал	установка термометров	шт	1	317
	благоустройство						
		3 кв.	1 п-д	ремонт скамейки	м2	0,9	35
	ВСЕГО						75678,4
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	60	14775
				завоз песка	м3	1	750
	ВСЕГО						15525