

Сведения о собственнике: Горюхино
Ф.И.О. Горюхино
Дата и место рождения _____
Зарегистрирован по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 25/3-128
Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. _____, д. _____, по ул. _____, г. _____, № _____
Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: _____
Доля собственника в жилом помещении 100%

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ТИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):		за		против		возл	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: избрать председателя общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.		✓						
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.		✓						
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.		✓						
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3		✓						
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД		✓						
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.		✓						
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»		✓						
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.		✓						
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.		✓						
10	Утвердить проект договора управления МКД.		✓						
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): -управление жилым фондом – 3,80; -содержание придомовой территории – 3,39; -содержание общего имущества – 3,71; -текущий ремонт – 8,59; -техническое обслуживание – 3,88; -обслуживание газовой котельной – 1,24; -содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.		✓						

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Лазовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓		
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓		
	-оплату за ежемесячное сервисное обслуживание производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;	✓		
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓		
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	30-08-2020	✓
	-установить следующий порядок начисления и аккумуляирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе АО «ТРИЦ», аккумулируются в АО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓		

	✓		установить следующие размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИЦ»-2000 руб/6:7808,5 м2=0,26 руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИЦ»)+0,26=0,41 руб/м2	✓			уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.			
17	✓		Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓						
18	✓		Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓						
19	✓		Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓						
20	✓		Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓						
21	✓		Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓						
22	✓		Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓						
23	✓		Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓						
24	✓		Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;	✓						

После заполнения бюллетеня заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

(подпись) _____ (дата) _____

20.12.2022

2022 г.

на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Лазовиков, г. Тюмени.

Бюллетень очно-заочного голосования №

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. *Лобков Александр Александрович*

дата и место рождения *14.08.1994 г. Тюмень*

зарегистрирован по адресу: *г. Тюмень ул. Лобков Александрович д. 25 к. 3 141*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. *141, д. 25/3* по ул. *Лобков, г. Тюмень*: *Свидетельство* от «*16*» *сентября 2018* № *74/014/2018/05744*.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: *1*.
Доля собственника в жилом помещении *1*.

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемечасного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, выдающей специальный счет и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

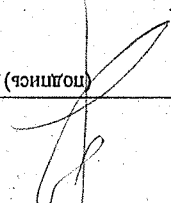
		✓	установить следующие размеры платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИП»-2000руб:7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИП»)+0,26=0,41руб/м2	✓	уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.	
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период			✓		
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.			✓		
19	Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓				
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.			✓		
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.				✓	
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓				
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓				
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.			✓		

После заполнения бюллетеня заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

(дата)

25.12.2022

(подпись)



2022 г.

на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Тазовиков, г. Тюмени.

« »

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Ольга Юмалеевна

Дата и место рождения

Зарегистрирован по адресу: г. Тюмень, Заводской 25-3-130

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. _____, д. _____, по ул. _____

№ _____, г. _____, от « _____ » _____ г.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежавшая

собственнику: _____.

Доля собственника в жилом помещении 100%

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления

собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте

общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление

жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества

дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы

видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его

стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего

пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном

счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации,

владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов

собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний

период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях

содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении

последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени

собственников, на использование системы – администратором общего собрания

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания

сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка дня		Варианты своего мнения по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):			
		за	против	возм	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓			
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓			
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.	✓			
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	✓			
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓			
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓			
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓			
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓			
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓			
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓			
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓			

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж систем видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓		
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓		
	-оплату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения и провайдеров; производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы	✓		
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м2 баннера; - утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓		
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м2;	✓	✓	✓
	установить следующий порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе АО «ТРИЦ», аккumulируются в АО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓		

Бюллетень очно-заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.

2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Иванов Иван Иванович

Дата и место рождения г. Екатеринбург 15.05.1985

Зарегистрирован по адресу: г. Екатеринбург, ул. Газовиков, д. 25/3

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 43/1, по ул. Газовиков

№ 43/1-001/135/2018-2036/2 от 06.05.2018 г.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая

собственнику:

Доля собственника в жилом помещении 100%

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и

подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления

собственников о проведении общего собрания и о принятых на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте

общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление

жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества

дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемессного сервисного обслуживания системы

видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его

стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего

пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном

счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации,

выдающей специальный счет и лица, уполномоченного на представление интересов

собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний

период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях

содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении

последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени

собственников, на использование системы — администратора собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания

сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже панелей в подъездах МКД.

Избрание председателя и секретаря общего собрания:		Выборить свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердить личной подписью):		Повестка дня	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		✓	
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓			
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.	✓			
4	Выборить совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лопманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3			✓	
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД				✓
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓			
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓			
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓			
9	Выборить ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓			
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓			
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): - управление жилым фондом – 3,80; - содержание придомовой территории – 3,39; - содержание общего имущества – 3,71; - текущий ремонт – 8,59; - техническое обслуживание – 3,88; - обслуживание газовой котельной – 1,24; - содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓			

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓		
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓		
	-оплату за ежемесячное сервисное обслуживание и провайдеров; производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы	✓		
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓		
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓
	-установить следующий порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккumulируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓		

2512 2022



24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;				
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.				
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.				
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.				
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.				
19	Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.				
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.				
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период				
	-уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.				
	«ТРИП»-2000руб.;7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИП»)+0,26=0,41руб/м2				

Бюллетень очно-заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.

2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О.

Иванов Иван Иванович

Дата и место рождения

13.10.84 г. г. Тюмень

Зарегистрирован по адресу:

д. 25/3, кв. 186

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 186, д. 25/3, по ул.

№ _____

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая

собственнику: _____

Доля собственника в жилом помещении

100%

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владеющей специальным счетом и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личным подписанием):		Повестка дня			
за	против	возл			
✓			1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кулденко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Патей Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	
✓			2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Патей Е.А.	
✓			3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.	
✓			4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кулденко Ольга Павловна, кв. 24 2. Патей Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв.3	
✓			5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	
✓			6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	
✓			7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	
✓			8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	
✓			9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	
✓			10	Утвердить проект договора управления МКД.	
✓			11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓			
	оплату за ежемесячное сервисное обслуживание МКД от рекламы и провайдеров;	✓			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: - выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓	✓
	Установить следующий порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккumulируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓			

	установить следующий размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИЦ»-2000 руб/6:7808,5 м2=0,26 руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИЦ»)+0,26=0,41 руб/м2			
	уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.			
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период			
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД:			
	- исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу;			
	- исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.			
19	Принять решение об использовании системы ПИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.			
20	Принять решение об утверждении ООО УК по ВЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.			
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.			
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.			
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.			
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;			

После заполнения бюллетеня заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовик

25.12.22

Бюллетень очно-заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.
«25» _____ 12 2022 г.

Сведения о собственнике: _____
Ф.И.О. _____
Дата и место рождения _____
Зарегистрирован по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков 25/3, 137
Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 137, д. 25/3, по ул. _____
г. _____
№ _____
Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая
собственнику: _____
Доля собственника в жилом помещении 100%

Повестка для общего собрания
1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, выдающей специальный счет и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже панелей в подъездах МКД.

Вопрос	За	Против	Абс.
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	✓		
2. Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Лавочкин Н.А.	✓		
3. Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.	✓		
4. Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Лавочкин Евгений Викторович, кв. 138 3. Кудренко Екатерина Александровна, кв. 3	✓		
5. Принять решение о выборе Кудреной Екатерины Александровны председателем совета МКД и назначить председателем совета МКД полномочным на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓		
6. Назначить совет МКД полномочным на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓		
7. Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓		
8. Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓		
9. Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓		
10. Утвердить проект договора управления МКД.	✓		
11. Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): - управление жилым фондом – 3,80; - содержание придомовой территории – 3,39; - содержание общего имущества – 3,71; - текущий ремонт – 8,59; - техническое обслуживание – 3,88; - обслуживание газовой котельной – 1,24; - содержание и текущий ремонт лифта, оборудования – 2,02.	✓		

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком-Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайзера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить стелюющий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: - выбрать в качестве владельца специального счета АО УК Тюменской области; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; - выбрать ИАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓	✓
	Установить стелюющий порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе АО «ТРИП», аккumulируются в ИАО «ТРИП» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ИАО «Сбербанк»;	✓			

После заполнения бланкета заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 по «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

(дата)

(подпись)

25.12.2022

✓	Установить размер платы за включение энергетического счета ПАО «Сбербанк» и услуги по наладке и обслуживанию абонентских средств ОАО «ТРИП»-2000р/6-7808,5м2-0,26р/6/м2; «ТРИП»-0,15 (расход: ОАО «ТРИП»)-0,26-0,41р/6/м2	✓	Уполномочить Кобольд Виталью Александровну на представление интересов собственников МКД в отделе с работниками оператором.	✓	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в доме ранний период	✓	Принять решение о выборе общего коммунального ресурса в целях сокращения МКД.	✓	Исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общего прибора учета и установленному тарифу.	✓	Исходя из фактического объема их потребления и установленного тарифа с учетом в нем участия в установленном тарифу.	✓	Принять решение об использовании системы ЛИС ЖКХ при проведении посещений общих собраний собственников помещений.	✓	Принять решение об утверждении ООО УК по УКФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – автоматизированной системы.	✓	Принятие решения о нормативе приема шумоизлучающих приборов, решений собственников -- поделением общей площади в многоквартирном доме.	✓	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓	Установить пачеты в подъездах в МКД по адресу: ул. Газовиков, 25/3 и включить пачеты в состав общего имущества собственников МКД.
---	---	---	--	---	--	---	---	---	--	---	---	---	---	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---

«27» 12 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Кочетков Александр Викторович

Дата и место рождения 19.04.1975 г.р. РСФСР, г. Пермь

Зарегистрирован по адресу: г. Тюмень, ул. Лазовников, д. 25/3, кв. 138
Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 138, д. 25/3, по ул. Лазовников, г. Тюмень: _____ от « » _____ г..

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: 1.
Доля собственника в жилом помещении 1.

Повестка дня общего собрания
1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ТИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка дня		за	против	возм	
Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):	1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓		
	2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓		
	3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.	✓		
	4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	✓		
	5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓		
	6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓		
	7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓		
	8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓		
	9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓		
	10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓		
	11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓		

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓			
	оплату за ежемесячное сервисное обслуживание и провайдеров; производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы	✓			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: - выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓			
	установить следующий порядок начисления и аккумуляирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумулируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓			

	✓	✓	✓	установить следующие размер платы за ведение специального счета ЦАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ЦАО «ТРИП»-2000руб: 7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ЦАО «ТРИП»)+0,26=0,41руб/м2	✓	уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.			
17	✓	✓	✓	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓				
18	✓	✓	✓	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднегодового объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓				
19	✓	✓	✓	Принять решение об использовании системы ПИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓				
20	✓	✓	✓	Принять решение об утверждении ЦОС УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓				
21	✓	✓	✓	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓				
22	✓	✓	✓	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓				
23	✓	✓	✓	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓				
24	✓	✓	✓	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.	✓				

(DATA)

(ПОДПИСЬ)

1 24.12.22

Сведения о собственнике: _____

Ф.И.О. _____

Дата и место рождения _____

04.12.1983

Зарегистрирован по адресу: _____

г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 25/3, кв. 139

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 139 д. 25/3, по ул. _____

Ломышев. Документ _____

№ 71.23.0110001.1392-72/041/2022.11

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежавшая

собственнику: _____

Доля собственника в жилом помещении _____

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления

собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте

общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление

жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества

дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы

видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его

стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего

пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном

счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации,

выделяющей специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов

собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний

период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях

содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ПИС ЖКХ при проведении

последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени

собственников, на использование системы – администратором общего собрания

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания

сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):		за	против	возм
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓				
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓				
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.	✓				
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лопманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв.3	✓				
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓				
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓				
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРНО»	✓				
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓				
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓				
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓				
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе(без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.					

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓			
	-оплату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения и провайдеров;	✓			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующие порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓	✓
	-установить следующие порядок начисления и аккумуляирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумулируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓			

		✓	-установить следующий размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИП»-2000руб:7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИП»)+0,26=0,41руб/м2				
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓					
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓					
19	Принять решение об использовании системы ПИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓					
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓					
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓					
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓					
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓					
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;	✓					

После заполнения бюллетеня заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

(подпись) (дата)

Сведения о собственнике:
Ф.И.О. Михаил Фёдорович Мухоморов

дата и место рождения 20.01.1977 г. Тюмень
зарегистрирован по адресу: г. Тюмень, ул. Заря, д. 25/3-11/3
Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 143, д. 25, по ул. Заря, г. Тюмень: Сб-до регистрации от «14» 04 2013 г., № 42 НМ 42 31 55.
Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: доля в собственности с выделением доли в праве собственности М.В.

Доля собственника в жилом помещении _____.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, выдающей специальный счет и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже панелей в подъездах МКД.

Известия или		Выборите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):			
		за	против	возн	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.				✓
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.				✓
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.		✓		
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3		✓		
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД		✓		
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.		✓		
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»		✓		
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.		✓		
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.		✓		
10	Утвердить проект договора управления МКД.		✓		
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифта, оборудования – 2,02.		✓		

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓		
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»;	✓		
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдер за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующие порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓		
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете; - выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ; - установить следующие порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЛ», аккumulируются в ОАО «ТРИЛ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓	✓	

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Ломовиков Игорь Сергеевич

Дата и место рождения 14.10.1980 Казахстан, г. Караганда

Зарегистрирован по адресу: г. Тюмень, пр. Победы 85/3-143

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 143, д. 81 по ул. Лазовиков, г. Тюмень: д. 6 от «14» 04 2013 № 42/14 423/155

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: 0,5% собственник с женой Н.И.

Доля собственника в жилом помещении _____

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях сокращения МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже панелей в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение не затрагивает ничей полноты):		
за	против	возв		
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кузнецко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			✓
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.			✓
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.	✓		
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кузнецко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	✓		
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓		
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓		
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓		
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓		
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓		
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓		
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): -управление жилым фондом – 3,80; -содержание придомовой территории – 3,39; -содержание общего имущества – 3,71; -текущий ремонт – 8,59; -техническое обслуживание – 3,88; -обслуживание газовой котельной – 1,24; -содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓		

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓			
	оплату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения и производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;	✓			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинках в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить систему видеонаблюдения МКД (ежемесячная плата 100% средства собственников МКД) оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: - выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УКФ «Заря»; - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ; - установить систему видеонаблюдения и аккumulирование денежных средств на капитальный ремонт МКД; начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЛ», аккumulируются в ОАО «ТРИЛ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓	184	✓	

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Березина Наталья Николаевна

Дата и место рождения 21.04.1974, с/пос. с/д. П.И. В. Ямская

Зарегистрирован по адресу: 50 лет Октября 80/146 146

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 145 д. 25/3 ул.

Газовиков, г. Тюмени: от « » г.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая

собственнику: 1

Доля собственника в жилом помещении 1

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления

собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте

общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление

жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества

дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемезячного сервисного обслуживания системы

видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его

стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего

пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном

счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации,

владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов

собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний

период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях

содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении

последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени

собственников, на использование системы — администратора собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания

сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):		за	против	возд
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.					✓
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.					✓
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.					✓
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лопшанов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3		✓			
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД		✓			
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.					✓
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРНО»					✓
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.					✓
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.					✓
10	Утвердить проект договора управления МКД.					✓
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.					✓

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.				✓
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)				✓
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)				✓
	оплату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;				✓
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).				✓
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете; -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ; -установить следующий порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИП», аккumulируются в ОАО «ТРИП» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;				✓

