

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Ватутина, 16**

<u>общая площадь обслуживания</u>		5484,7 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		4139,1 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	130 848	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	298 150	руб.
Содержание придомовой территории	211 170	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	31 548	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	208 539	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	241 758	руб.
Управление жильем	154 582	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	232 996	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Домофон	54 560	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3600	руб.
Итого	1 405 354	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 335 609	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	924 747	руб.
Содержание придомовой территории	204 782	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	25 160	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	208 539	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	284 632	руб.
Управление жильем	154 582	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	233 181	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Домофон	54 560	руб.
Итого	2 065 023	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-528 820	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	1 376 551	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
3	Ватутина,16						
	конструктивные элементы:						
		1 кв	7,8,9 этаж МОП	ремонт полов	м2	39	59185
		3 кв	мэщ-вх.группа	смена замков,ремонт штукатурно-окрасочного слоя			102829
	инженерные сети:						
		2 кв	подвал	ремонт хгвс	шт	1	10339
		2 кв	кв 113,128	ремонт канализации	м	4	9525
		2 кв	подвал	установка монометров	компл	4	3098
		3 кв	кв.113	ремонт канализации	м	2	5812
		3 кв	подвал	ремонт хгвс	шт	1	10238
	благоустройство						
	всего						201026
	содержание придомовой территории:						
				вывоз снега	м3	68	25160
	всего						25160