

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 7**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>1191 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:		238 748	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:			
Содержание общего имущества	42 327	руб.	
Содержание придомовой территории	44 764	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	3 037	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	38 690	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	63 383	руб.	
Управление жильем	37 105	руб.	
Обслуживание газовых систем	3 037	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление)	123 095	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	352 402	руб.	
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		381 831	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:			
Содержание общего имущества	99 635	руб.	
Содержание придомовой территории	44 227	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	2 500	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	38 690	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	8 516	руб.	
Управление жильем	37 105	руб.	
Обслуживание газовых систем	3 037	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление)	123 095	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	354 305	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:		236 845	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:		76 861	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
75	70 лет Октября,7						
	констр.элементы:						
	инженерные сети						
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	4	725
	ВСЕГО						725
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега	январь		вывоз снега	м3	10	2500
	ВСЕГО						2500