

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Голышева, 4 а**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>4631,3 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	16 935	руб.	
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества	167 590	руб.	
Содержание придомовой территории	170 083	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	11 540	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	154 028	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	249 355	руб.	
Управление жильем	143 994	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	885 050	руб.	
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 170 728	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества	174 356	руб.	
Содержание придомовой территории	216 844	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	58 300	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	154 028	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	89 663	руб.	
Управление жильем	143 994	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	778 884	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	123 100	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	870 574	руб.	

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед изм.	кол- во	2021год сумма
	Голышева, 4а						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		2 кв.	подвал	поверка приборов учета тепла	шт	1	7531,2
		3кв	кв20,41,43,50	смена выключателей,смена вставки плавкой	шт	1;1	1749
		3кв	кв6,34,59	ремонт канализации	м	4	8685
		3кв	подвал	смена шаровых кранов	шт	3	28865
		3кв	кв59,подвал	смена шаровых кранов	шт	1	1492
		4кв	кв 36,38	канализация			9009
		4кв	подвал	краны, вентели	шт	2	2730
	благоустройство						
	ВСЕГО						60061,2
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1,4 кв		уборка и вывоз снега	м3	190	51300
		июль		завоз песка на детскую площадку	шт	1	2000
		4 кв	дворовая территория	установка елки	шт	1	5000
	ВСЕГО						58300