

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 110**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>4249,3 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:		296 317	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:			
Содержание общего имущества	149 579	руб.	
Содержание придомовой территории	152 733	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	10 362	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	138 316	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	223 918	руб.	
Управление жильем	129 305	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	793 851	руб.	
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	822 465	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:			
Содержание общего имущества	224 339	руб.	
Содержание придомовой территории	160 878	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	18 507	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	138 316	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	409 735	руб.	
Управление жильем	129 305	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	1 062 572	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	27 596	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	997 896	руб.	

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
75	Щербакова, 110						
	констр.элементы:						
		1 кв.	4,5 п-ды	заделка штроб, ремонт откосов окон	м2	2,5	13314
		2 кв.	4,5 п-ды, мусорокамера	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен МОП	секц	2	30611
		3 кв.		установка информационных щитов			194865
				6 шт, ремонт цоколя -155,4 м2			
		3 кв.	кв.39,75	ремонт кровли	м2	22,2	23998
		4 кв	тех.этаж	устройство решеток на слуховые окна	шт	86	61695
	инженерн.сети:						
		1 кв	2 подв	ремонт стояка канализации	м	1	1005
		1 кв	4 подъезд	замена ливневой канализации	м	6,5	7735
		2 кв	подвал	ремонт лежака ГВС	м	0,5	1656
			подвал	изоляция труб отопления войлоком		40	9119
		2 кв.			м		
		3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		2 кв.	подвал	поверка узла учета тепла	шт	1	11471,4
		3 кв.	кв.54	смена труб канализации	м	1,3	2019
		3 кв.	3 п-д	смена труб гвс	м	0,5	275
		3 кв.	кв.54	замена стояка ГВС	м	3,93	1981
		4 кв.	подвал	установка термометров	шт	1	317
		4 кв.	1,2 п-л, 3 п-д	ремонт стояков хгвс	м	2,1	4762
		4 кв.	ТУ	замена калачей на ВВП	шт	8	16445
		4 кв.	3 подвал	ремонт стояка ГВС	м	0,2	512
	благоустройство						
	ВСЕГО						382780,4
	содержание придомовой территории:			цветы	шт	120	2232
	вывоз снега			вывоз снега	м3	60	14775
				завоз песка	м3	2	1500
	ВСЕГО						18507