

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

**"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.**

**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**по адресу: пр. Шаимский, 3**

общая площадь обслуживания **3918,2 кв.м**

|                                                                                                                             |                  |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:</b>                                                      | <b>38 708</b>    | <b>руб.</b> |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:</b>                                                                |                  |             |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 155 760          | руб.        |
| Содержание придомовой территории                                                                                            | 127 543          | руб.        |
| в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                                                              | 8 653            | руб.        |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 90 672           | руб.        |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)</b>                                                    | <b>155 384</b>   | <b>руб.</b> |
| Управление жильем                                                                                                           | 108 355          | руб.        |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             | 211 442          | руб.        |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0                | руб.        |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС)                                                                                   | 2                | руб.        |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0                | руб.        |
| Прочие услуги (информ.стенд)                                                                                                | 720              | руб.        |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>849 878</b>   | <b>руб.</b> |
| <b>Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b>                                                | <b>1 136 267</b> | <b>руб.</b> |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:</b>                                                      |                  |             |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 144 985          | руб.        |
| Содержание придомовой территории                                                                                            | 121 889          | руб.        |
| в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                                                              | 3 000            | руб.        |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 90 672           | руб.        |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)</b>                                                    | <b>75 754</b>    | <b>руб.</b> |
| Управление жильем                                                                                                           | 108 355          | руб.        |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             | 211 628          | руб.        |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0                | руб.        |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС)                                                                                   | 2                | руб.        |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0                | руб.        |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>753 284</b>   | <b>руб.</b> |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:</b>                                                      | <b>135 302</b>   | <b>руб.</b> |
| Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается. |                  |             |
| <b>Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:</b>                                                                 | <b>2 511 562</b> | <b>руб.</b> |

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

*И.В.Матвеева*

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

| №   | Адрес                             | месяц | где           | вид работ                                                           | ед.  | кол- | 2020год |
|-----|-----------------------------------|-------|---------------|---------------------------------------------------------------------|------|------|---------|
| п/п |                                   |       |               |                                                                     | изм. | во   | сумма   |
| 62  | Шаимский, 3                       |       |               |                                                                     |      |      |         |
|     | констр.элементы:                  |       |               |                                                                     |      |      |         |
|     |                                   | 1 кв  | моп           | обшивка стен цсп                                                    | м2   | 2    | 1444    |
|     |                                   | 4 кв  |               | установка доводчика                                                 | шт   | 1    | 3643    |
|     | инженерн.сети:                    |       |               |                                                                     |      |      |         |
|     |                                   | 1 кв. | кв.14 моп     | смена автоматических выключателей-2 шт, смена светильников-2 шт     |      |      | 3232    |
|     |                                   | 1 кв. | кв.19, подвал | смена кранов отсечных                                               | шт   | 3    | 5316    |
|     |                                   | 4 кв. | подвал        | смена труб отопления, смена кранов шаровых 4шт, смена сгонов - 2 шт | м    | 28   | 15955   |
|     |                                   | 4 кв. | кв.3          | смена автоматических выключателей                                   | шт   | 1,00 | 773     |
|     |                                   | 4 кв. | кв.3+ подвал  | смена труб канализации                                              | м    | 10   | 15646   |
|     |                                   | 4 кв. | подвал        | ремонт трубопроводов ГВС                                            | м    | 4    | 3968    |
|     |                                   | 4 кв. | кв.4          | смена труб хгвс                                                     | м    | 6    | 3827    |
|     | ВСЕГО                             |       |               |                                                                     |      |      | 53804   |
|     | содержание придомовой территории: |       |               |                                                                     |      |      |         |
|     |                                   |       |               | вывоз снега                                                         | м3   | 12   | 3000    |
|     |                                   |       |               |                                                                     |      |      |         |
|     |                                   |       |               |                                                                     |      |      |         |
|     |                                   |       |               |                                                                     |      |      |         |
|     |                                   |       |               |                                                                     |      |      |         |
|     |                                   |       |               |                                                                     |      |      |         |