

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 20**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>738,5 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	32 068	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	27 491	руб.
Содержание придомовой территории	27 410	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	1 860	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	23 287	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	39 053	руб.
Управление жильем	22 721	руб.
Обслуживание газовых систем	1 860	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
		руб.
Итого	141 821	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	129 017	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	27 266	руб.
Содержание придомовой территории	25 550	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	23 287	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	21 451	руб.
Управление жильем	22 721	руб.
Обслуживание газовых систем	1 860	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
		руб.
Итого	122 135	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	51 754	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	40 984	руб.

Директор



И.В.Матвеева





Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	70 лет Октября,20						
	инженерные сети						
		3кв	подвал	смена шаровых кранов	шт	2	12468
		3кв	подвал хгвс	смена шаровых кранов	шт	2	4222
	благоустройство						
	ВСЕГО						16690
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега						
	ВСЕГО						0