

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Шаимский, 22

общая площадь обслуживания 3546,9 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	83 291	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	153 307	руб.
Содержание придомовой территории	126 913	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	8 611	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	90 225	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	154 617	руб.
Управление жильем	107 820	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	210 399	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3480	руб.
Итого	846 762	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	848 241	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	142 512	руб.
Содержание придомовой территории	131 803	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	13 500	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	90 225	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	85 871	руб.
Управление жильем	107 820	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	210 585	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	768 815	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	161 238	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	74 806	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

Т.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	Шаимский, 22						
	констр.элементы:						
	4кв			устройство коврохлопалки, ремонт фасада, монтаж ограждений			44284
	инженерн.сети:						
	3кв	кв.62		ремонт канализации	м	1	2116
	3кв	подвал		ремонт хгвс	м	1	799
	4кв	моп 5эт		замена светильников	шт	1	1980
	4кв	подвал		хгвс краны, вентели			5583
	благоустройство						
	3 кв			межевание и межевой план			9000
	ВСЕГО						63762
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1,4 кв		уборка и вывоз снега	м3	50	13500
	ВСЕГО						13500