

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Ветеранов труда, 3**

общая площадь обслуживания

6004,2 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	655 455	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	210 651	руб.
Содержание придомовой территории	220 742	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	14 977	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	199 905	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	326 229	руб.
Управление жильем	186 881	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	-446 784	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	697 624	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 174 273	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	201 314	руб.
Содержание придомовой территории	271 765	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	66 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	199 905	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	926 636	руб.
Управление жильем	186 881	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	-446 784	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 339 716	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	13 363	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 662 053	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
4	Ветеранов труда,3						
	конструктивные элементы:						
	1 кв			ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	8	766020
	инженерные сети:						
	2 кв.	подвал		смена труб отопления в подвале	м	8	9750
	1 кв	моп		замена светильников	шт	48	91891
	4 кв.	подвал		гвс смена крана шарового	шт	1	1017
	4 кв.	кв.42		смена труб канализации	м	5	5113
	4 кв.	кв.110		смена автоматических выкл.	шт	1	758
	благоустройство						
	2 кв	маф		окраска маф	м2	12	2145
	июль			завоз песка	шт	1	2000
	июль			демонтаж дет.горки	шт	1	9500
	всего						888194
	содержание придомовой территории:						
	февраль			вывоз снега	м3	192	48000
	январь			вывоз снега	м3	72	18000
	всего						66000

874549
13645